

Gut vermietete, gepflegte Garconniere - Zentrumsnähe



Balkon mit Blick nach Nord

Objektnummer: 1613_10922

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	24,70 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	165.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nadja El Manchi

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck



**KRANEWITTERSTRASSE
HAUPTHAUS**

WOHNUNG NR. 22 35 48

RE/MAX

DIPLO-KFM, DR. NOGLER & BMSTR. ING. DAUM, GESELLSCHAFT MBH.
8020 TINSBRUCK - SPECKBACHERSTRASSE 29 · TEL. 26 6 8 8 2

Ich stehe Ihnen gerne für alle Fragen,
Ihre Immobilie betreffend, zur Verfügung!

Nadja El Manchi
beh. konz. Immobilienmaklerin

+43 664/505 867 7
 elmanchi@remax-immoreal.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

Hübsche Garconniere in Pradl - sehr gut vermietet Im ruhigen und zentrumsnahen Stadtteil Pradl (Kranewitter Straße) wurde um 1968 ein Mehrparteienhaus errichtet. Nun kommt im 2. Obergeschoß eine rund 25 qm große Garonniere zum Verkauf. Die Kleinwohnung ist derzeit an ein junges Paar bis 30. Juni 2026 vermietet. Die Wohnung ist äußerst gepflegt und bietet neben einer kleinen Küche, Badezimmer, großem Wohn-/Schlafraum auch einen der Abendsonne zugewandten Balkon mit rund 3,1 qm. Ein kleines Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
edarf: 96.8 kWh/(m²a)
Klasse Heiz C
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 1.39
mtenergieeffi
zienz:
Klasse C
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Nadja El Manchi
Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: elmanchi@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>