

Elegante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung Galerie und 2 Garagenboxen



VERKAUFT

Objektnummer: 1613_10913

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	ca. 1992
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	465.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Irma Wimmer-Wechsler

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85

0020 Instruk

Objektbeschreibung

T +43/512/566988 566988

H +43 664/2101629

Elegante 2-ZIMMER

DACHGESCHOSS-WOHNUNG mit Galerie und 2 Garagenboxen Die attraktive Wohnung mit elegantem Ambiente befindet sich im Dachgeschoß eines gepflegten, 1992 errichteten Wohnhauses mit nur 6 Wohnungen in ruhiger und sonniger Wohnlage mit traumhafter Aussicht. 2011 wurde die Wohnung von den derzeitigen Eigentümern erworben und in der Folge laufende Erneuerungen vorgenommen. Durch Öffnung des Wohnbereiches bis zum Dach und den Einbau einer Gaube mit 2 Dachfenstern konnte eine Galerie eingebaut (baugenehmigt !), die als Büro/Bibliothek genutzt wird. Der Wohnbereich konnte somit wesentlich großzügiger gestaltet und zusätzliche Wohnfläche gewonnen werden. Ein Großteil des geschmackvollen Inventars kann übernommen werden und ist im Kaufpreis inkludiert. 2 Garagen mit Tor (1x elektrisch, 1x mechanisch) Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Irma Wimmer - Wechsler Tel.: 0664 / 210 16 29, Mail: wechsler@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>