

## **Elegante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung Galerie und 2 Garagenboxen**



Südansicht

**Objektnummer: 1613\_10913**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6170 Zirl
<b>Baujahr:</b>	ca. 1992
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	465.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

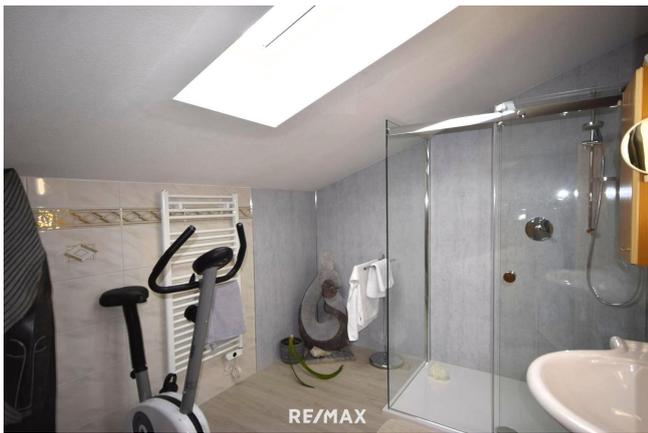


**Irma Wimmer-Wechsler**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85










Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Irma Wimmer-Wechsler**  
 Prokuristin und selbständige Immobilienmaklerin

+43 664 / 2101629    wechsler@remax-immoreal.at

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Elegante 3-ZIMMER-DACHGESCHOSS-WOHNUNG mit Galerie und 2 Garagenboxen Die attraktive Wohnung mit elegantem Ambiente befindet sich im Dachgeschoß eines gepflegten, 1992 errichteten Wohnhauses mit nur 6 Wohnungen in ruhiger und sonniger Wohnlage mit traumhafter Aussicht. 2011 wurde die Wohnung von den derzeitigen Eigentümern erworben und in der Folge laufende Erneuerungen vorgenommen. Durch Öffnung des Wohnbereiches bis zum Dach und den Einbau einer Gaube mit 2 Dachfenstern konnte eine Galerie eingebaut (baugenehmigt !), die als Büro/Bibliothek genutzt wird. Der Wohnbereich konnte somit wesentlich großzügiger gestaltet und zusätzliche Wohnfläche gewonnen werden. Ein Großteil des geschmackvollen Inventars kann übernommen werden und ist im Kaufpreis inkludiert. 2 Garagen mit Tor (1x elektrisch, 1x mechanisch) Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Irma Wimmer - Wechsler Tel.: 0664 / 210 16 29, Mail: [wechsler@conterra.at](mailto:wechsler@conterra.at)

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>