

LOFT- Maisonette im Dachgeschoß - UNBEFRISTET!



RE/MAX

Wohnzimmer

Objektnummer: 1662_2980

Eine Immobilie von RE/MAX 4You in Wien-Hernals

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,76 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	1.299,95 €
Kaltmiete (netto)	924,00 €
Kaltmiete	1.299,95 €

Ihr Ansprechpartner

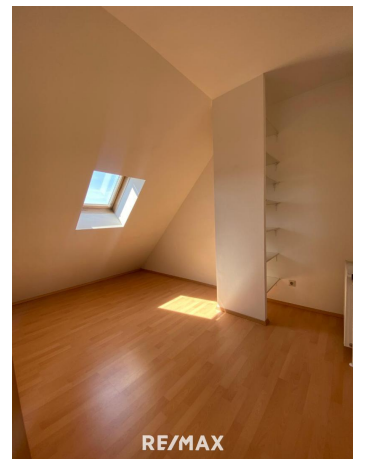
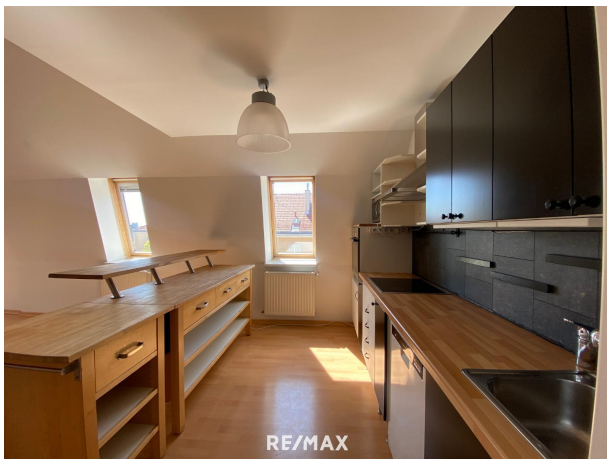


Silvija Fijuljanin

RE/MAX 4You in Wien-Hernals
Hernalser Hauptstraße 39
1170 Wien

H +43 69919762412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





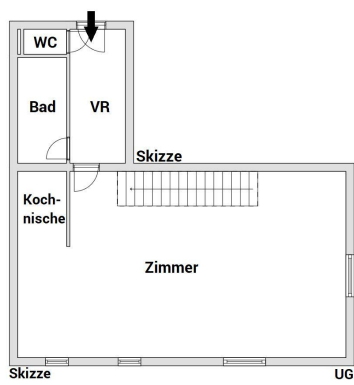
RE/MAX



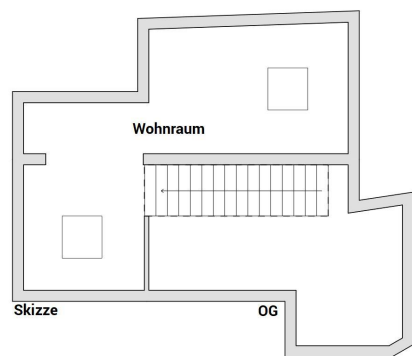
RE/MAX



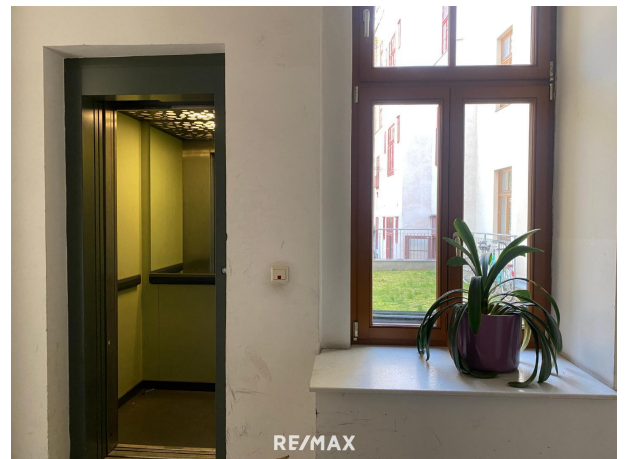
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Im Herzen von Hernals, erscheint eine große, offene loftartige-Wohnung aus dem nirgendwo! Im höchsten Eck eines Altbaus erstrecken sich die Dachschrägen bis in den zweiten Stock dieses, quasi als Maisonette gehaltenen, Lofts. Im unteren Geschoß lädt eine große Wohnküche zu gestalterischer, kreativer Entfaltung ein. Kurz davor befindet sich ein Vorzimmer mit Zugang zum Bad und WC. Eine Treppe leitet Sie aus dem Wohnbereich hinauf auf die kleine Galerie und direkt in eine offene Schlafnische sowie in die geschlossene Abstellkammer. Highlights: - Offener Grundriss - getrenntes Bad/WC - Abstellkammer - Schrankraum Die Wohnung wird UNBEFRISTET vermietet! Im Haus gibt es auch die Möglichkeit, einen Garagenplatz zu Mieten. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Elterleinplatz welcher mit seiner ausgezeichneten Infrastruktur alle nötigen Bedürfnisse des Alltags deckt. (Supermarkt/Billa/Arzt/Bank/Post/usw.) Öffentliche Verkehrsmittel: Die Straßenbahn 43 nimmt Sie in ca. 13min. direkt an die Grenze der Innenstadt mit. Der 9er begleitet Sie durch die Außenbezirke direkt zum Westbahnhof oder nach Gersthof. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen sowie einen Besichtigungstermin unter 0699 1976 24 12 zur Verfügung. Besichtigungen auch am Wochenenden möglich! Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer.

en
gemäß
gesetz
lichem
Erford
ernis:
€9 z
2 z
4 gl
1
0

B€2 z
e 5 z
tr 7 gl
ie , 1
b 7 0
s 7
k
o
st
e

n
U€1
1
8
,
1
8

G€1
e 2
s 9
a 9
,
9
5

Überlegen Sie den Verkauf Ihrer Wohnung, Ihres Grundstücks oder Ihres Hauses bzw. kennen Sie jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte? Die Beratung ist unverbindlich und die Wertermittlung kostenlos! Wir bitten um Verständnis, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können. Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler. Es gelten die Allgemeinen Bestimmungen des Maklergesetzes -> für Details siehe Nebenkostenübersicht. Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Silvija Fijuljanin unter 0699 1976 24 12 bzw. sf@remax-4you.at zur Verfügung.