

Gemütliche 2.Zi.-Wohnung mit Balkon



Wohnung Straßwalchen zu vermieten

Objektnummer: 2782_1914

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5204 Straßwalchen
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	677,85 €
Kaltmiete	995,00 €

Ihr Ansprechpartner

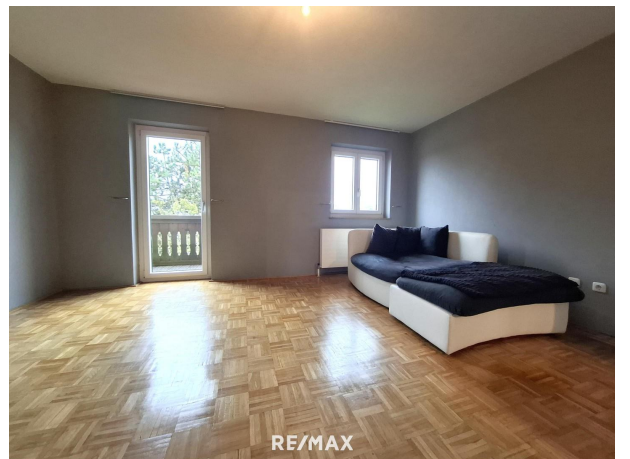


Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gemütliche 2.Zi.-Wohnung (ca. 62m²) in Straßwalchen zu vermieten. Die Wohnung befindet sich im obersten Stock eines sanierten Mehrparteienhauses und verfügt über einen Vorraum, ein Badezimmer, ein WC, einen Abstellraum, eine Küche mit Sitzgelegenheit, ein Schlafzimmer sowie ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Weiters stehen ein Kellerabteil und ein zugewiesener PKW Abstellplatz zur Verfügung. Die Fenster u. Balkontüre wurden 2016 getauscht. Hauptmietzins: € 677,85 Betriebs- und Heizkosten: € 317,15 Gesamtmiete inkl. Betriebs- und Heizkosten (exkl. Strom, Internet, TV, Telefon): € 995.- Mietdauer: befristet auf 3 Jahre Kautio: 3 Bruttomonatsmieten HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Marktwert-Check gefällig? Gerne sind wir auch Ihnen beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie behilflich. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 677,

e 85

Betri € 317,

ebsk 15

oste

n

inkl

Heiz

kost

en

Ums € 0

atzst

euer

Ges € 995

amt

betr

ag

Heiz 59.0

wär kWh

geb /(m²

edar a)

f:

Klas C
se H
eizw
ärm
ebe
darf: