

# Bürogebäude und Lagerhalle südlich der Westautobahn A1



Bürogebäude mit Lagerhalle

**Objektnummer: 3737\_380**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3383 Inning
<b>Baujahr:</b>	ca. 2018
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	177,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	371,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	177,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	45,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,58
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Eveline Weissengruber**

RE/MAX Immo-Service in Melk  
J. Prandtauer-Str. 10  
3390 Melk

T +43 2752 53240 240

H +43 664 750 85 206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















RE/MAX

## Objektbeschreibung

\* 2018 errichtet \* Bürogebäude ca. 177 m<sup>2</sup> Nutzfläche \* Holzriegelbauweise \* Lagerhalle (Holzkonstruktion) 26x15,3 m ca. 371 m<sup>2</sup> Nutzfläche \* Decken Sektionaltore \* Parkplatz für 9 Stellplätze \* Überdachung zwischen Bürogebäude und Lagerhalle \* Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt durch eine Luft-Wasser-Wärme Pumpe über eine Fußbodenheizung, inkl. Kühlung, E- Speicher 120 l für Trinkwasser \* Wohnraumlüftung \* PV Anlage mit 20 kWp ohne Speicher \* E-Ladestation für PKW \* Widmung: Bauland Betriebsgebiet \* Anschlüsse: EVN/Strom, Telekommunikation, Ortswasser, Ortskanal \* HWB 45,7 fGEE 0,58 Angebotspreis auf Anfrage! Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](http://remax.at)! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 45.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamtene0.58

rgieeffizienz: