

Großes Grundstück in zentraler Lage



Grundstück 4.125 m²

Objektnummer: 3789_397

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9554 St. Urban
Kaufpreis: 75.000,00 €
Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Johann Fleischer

RE/MAX Complete
Landesstrasse 1
9311 Überfeld

H +43 650 280 46 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lage und Umgebung: Umgeben von gepflegten Wohnhäusern in einer sonnigen Lage, bietet dieses 4.125 m² große Grundstück die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen großen Heim zu verwirklichen. Die leichte Hanglage ermöglicht Ihnen verschiedene Bebauungsmöglichkeiten. Aufgrund der Größe wäre Platz für ein Doppelhaus, Reihenhäuser oder eine Wohnanlage mit einigen Wohnungen. Erschließung und Infrastruktur: Das Grundstück ist bereits voll erschlossen. Wasser, Strom und der Kanalanschluss sind vorhanden. Da es sich um ein älteres Grundstück handelt, besteht keine zeitliche Bauverpflichtung, was Ihnen zeitliche Flexibilität bei der Planung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens ermöglicht. Info zur Lärmbelastung: Das Grundstück liegt an der Bundesstraße B 94 Transit (Durchzugsverkehr) ist verboten, LKW nur für Ziel und Quellenverkehr. Somit fahren in der Nacht fast nur PKW und auf der angrenzenden Eisenbahnstrecke gibt es in der Nacht keinen Zugverkehr. Versorgung und Bildung: Im nur 5 km entfernten Ortskern der Bezirkshauptstadt Feldkirchen finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Geschäfte, Ärzte, Apotheken, das Gemeindeamt, Banken sowie Schulen und Kindergärten. Die gute Erreichbarkeit mit Auto, Bahn und Bus und die umfassende Infrastruktur in der Umgebung machen den Standort des Grundstückes für Familien attraktiv. Die Landeshauptstadt Klagenfurt mit dem Flughafen und der Autobahn ist in 20. min. erreichbar. Freizeit und Erholung: Der Ossiacher See und die Skigebiete Simonhöhe und Gerlitzten liegen praktisch vor der Haustür und laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Ob Wandern, Schwimmen, Skifahren oder einfach die Natur genießen – hier sind Ihren Freizeitmöglichkeiten keine Grenzen gesetzt. Besichtigung und Kontakt: Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vorgenommen werden können, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Hinweis: Alle Angaben basieren auf den Informationen des Abgebers. Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: Keine Bebauungsverpflichtung 3,5 % Grunderwerbssteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.