

**Praxisstandort für Physiotherapie zu übernehmen!
Grinzing**



Innenansicht

Objektnummer: 147/31282

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	91,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.131,85 €
Kaltmiete (netto)	1.131,85 €
Kaltmiete	1.131,85 €
Miete / m²	12,44 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

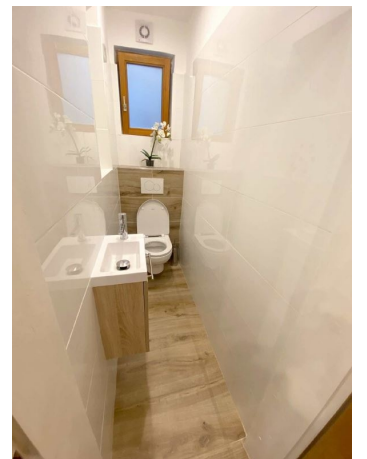
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

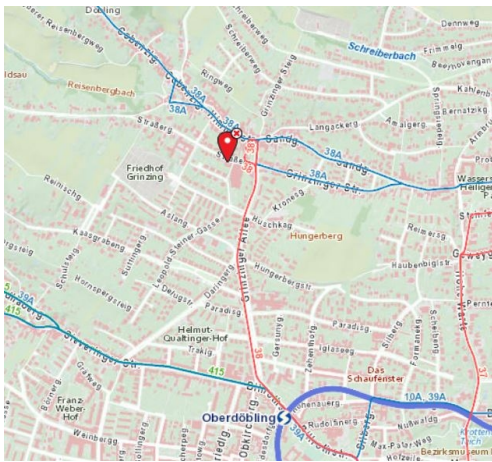
H 0699/1188 7600

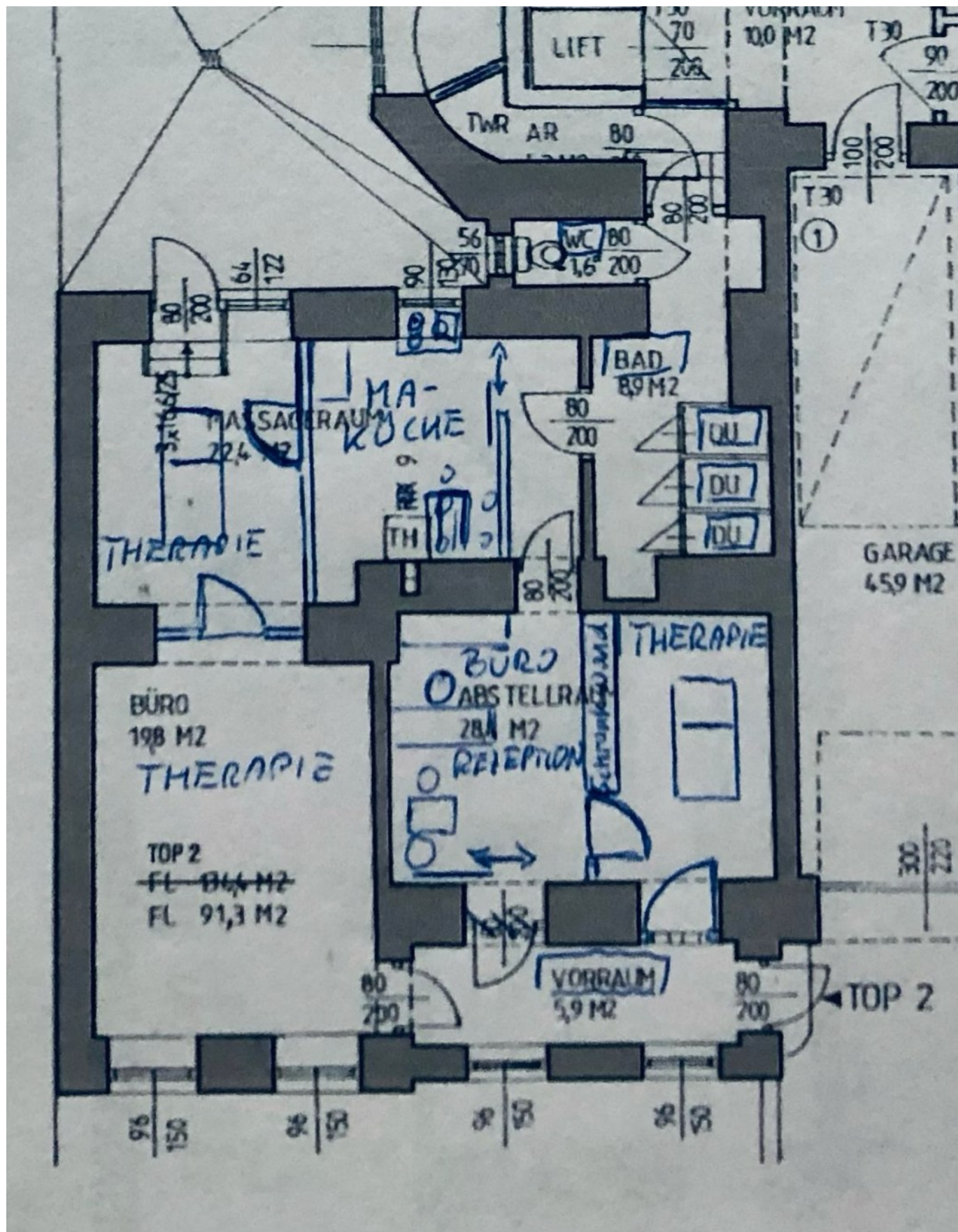
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Praxis - beliebte Lage - 91qm - Grinzing (Ablöse nach Vereinbarung) Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36 Zur Vermietung gelangt eine bestehende Praxis im 19., Bezirk die übernommen werden kann. Sie besteht aus mehreren Praxisräumen, Duschen, Toilette sowie einer Teeküche. Gasetagenheizung! **Umgebung:** Die Praxis liegt in der Nähe der Grinzinger Schleife mit Nahversorgung und einer guten öffentliche Anbindung. Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe. **Öffentliche Anbindung:** Linien: 38, 38A S 45 Oberdöbling **Resümee:** Praxisstandort in beliebter Lage! Energieausweis: HWB 125 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36**