

**Praxisstandort für Physiotherapie zu übernehmen!  
Grinzing**



Innenansicht

**Objektnummer: 147/31282**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	91,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 125,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.131,85 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.131,85 €
<b>Kaltmiete</b>	1.131,85 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	12,44 €

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

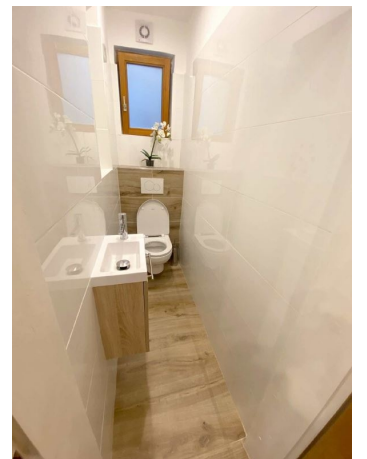
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

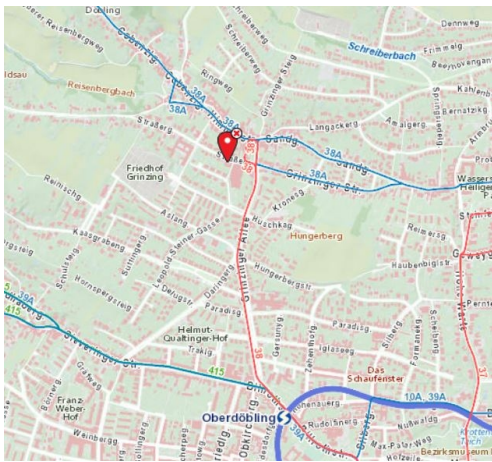
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Praxis - beliebte Lage - 91qm - Grinzing (Ablöse nach Vereinbarung) Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36** Zur Vermietung gelangt eine bestehende Praxis im 19., Bezirk die übernommen werden kann. Sie besteht aus mehreren Praxisräumen, Duschen, Toilette sowie einer Teeküche. Gasetagenheizung! **Umgebung:** Die Praxis liegt in der Nähe der Grinzinger Schleife mit Nahversorgung und einer guten öffentliche Anbindung. Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe. **Öffentliche Anbindung:** Linien: 38, 38A S 45 Oberdöbling **Resümee:** Praxisstandort in beliebter Lage! Energieausweis: HWB 125 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36**