

Frequenziertes Geschäftslokal



Innenansicht

Objektnummer: 147/31276

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	156,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Gesamtmiete	3.147,29 €
Kaltmiete (netto)	2.640,00 €
Kaltmiete	3.147,29 €
Miete / m²	16,92 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

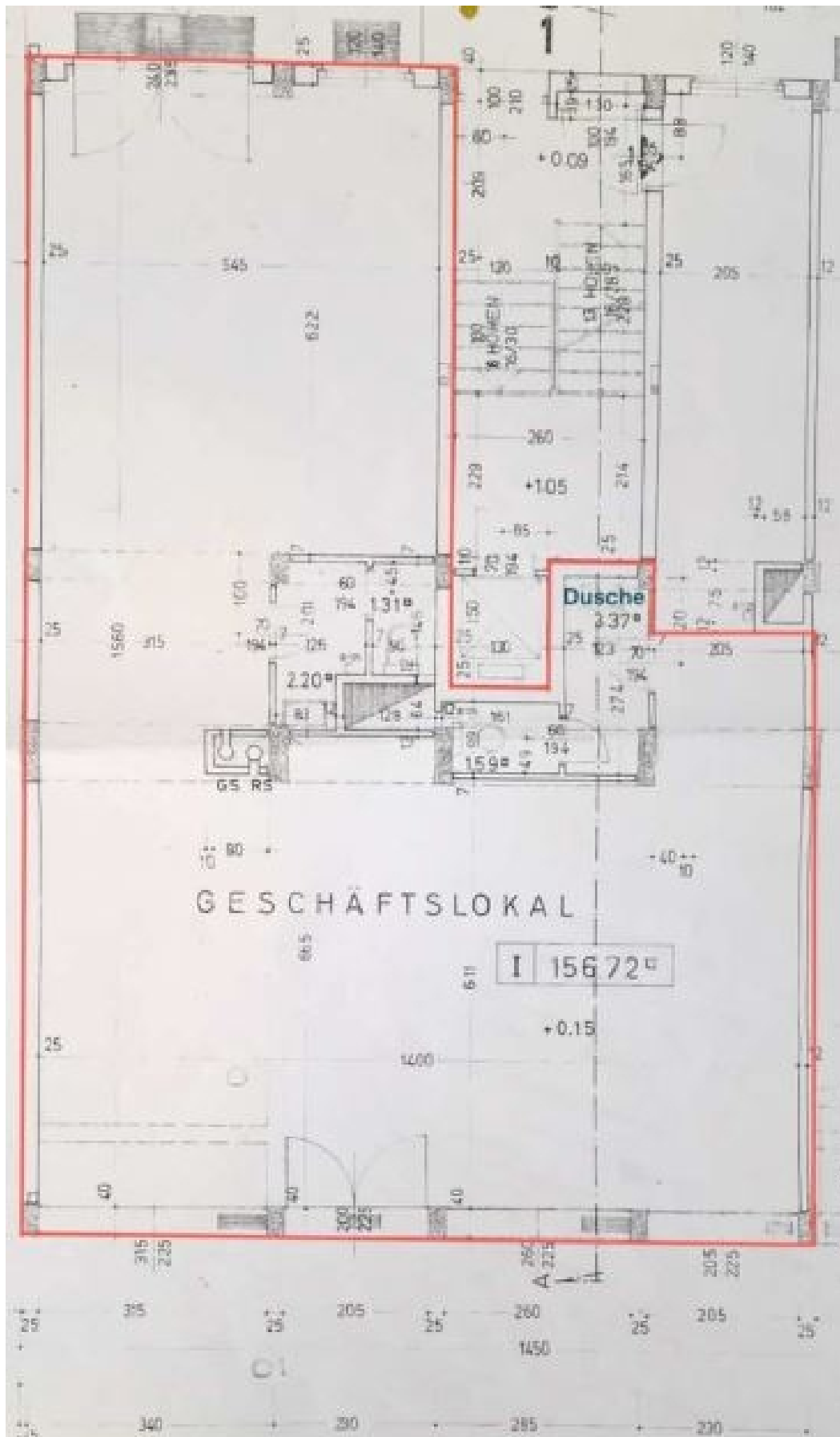
T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Praterstern - U1, U2 - Auslage Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36 Frei zur Anmietung steht eine Gewerbefläche beim Praterstern. Das Lokal mit ca. 156qm ist branchenoffen außer - Fitnessstudio und Gastronomie. Vorhanden sind 2 Toiletten, eine Dusche, sowie eine Auslagenfläche. Hauszentralheizung Durch die Nähe zum Praterstern und zum Donaukanal ist die Lage als äußerst gut zu bezeichnen. Sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Umgebung und können gut zu Fuß erreicht werden. **Miete inklusive Betriebskosten derzeit EUR 3.147,29 zzgl. 20 Prozent Umsatzsteuer.** Energieausweis: HWB 55,4 **Ich freue mich auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36**