

Zentral und attraktiv: vermietetes Geschäftslokal in Wien's Herz



Hausansicht

Objektnummer: 147/31275

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	38,72 m ²
Heizwärmebedarf:	E 175,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	530.000,00 €
Kaufpreis / m²:	13.688,02 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

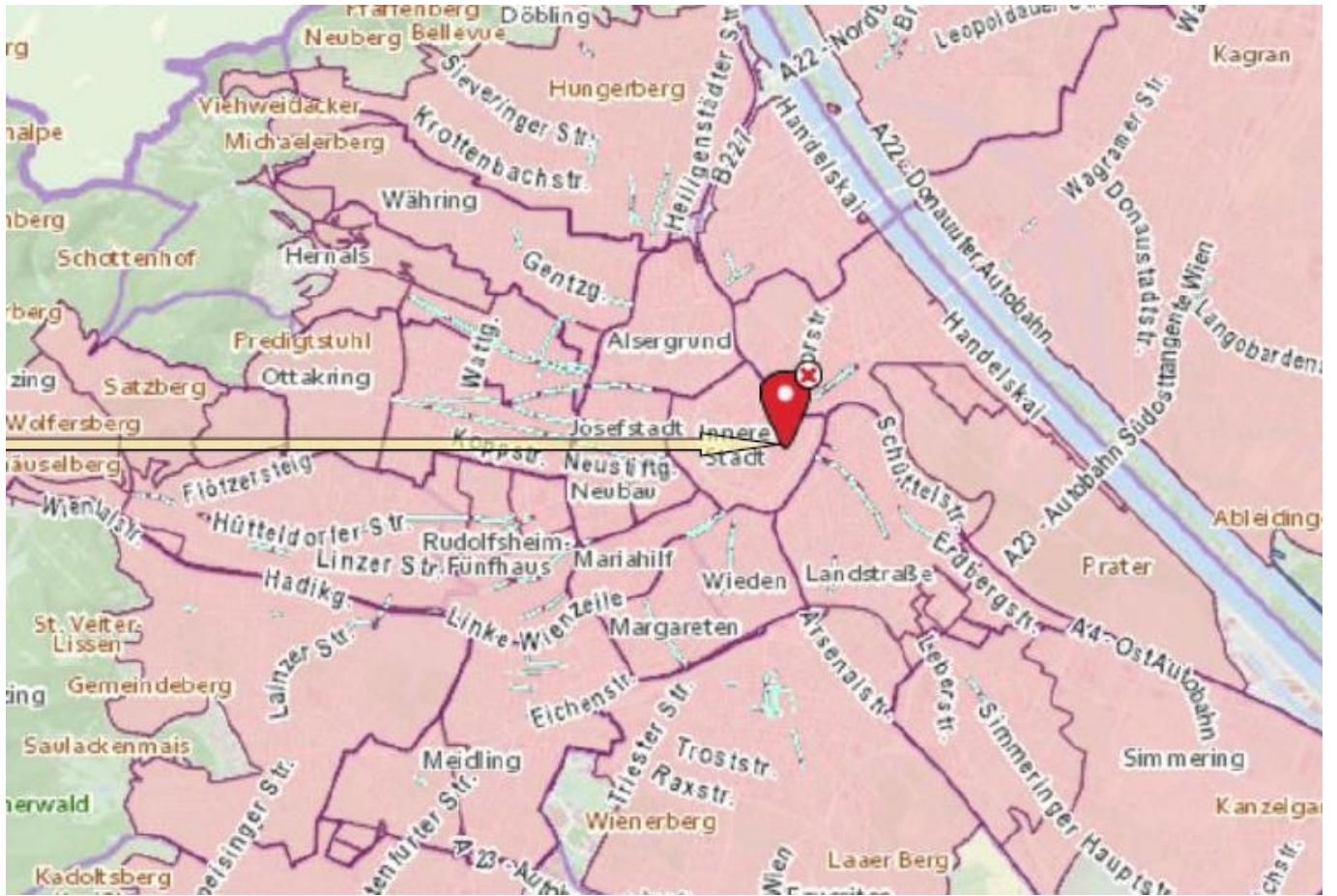
Lind Immobilien GmbH

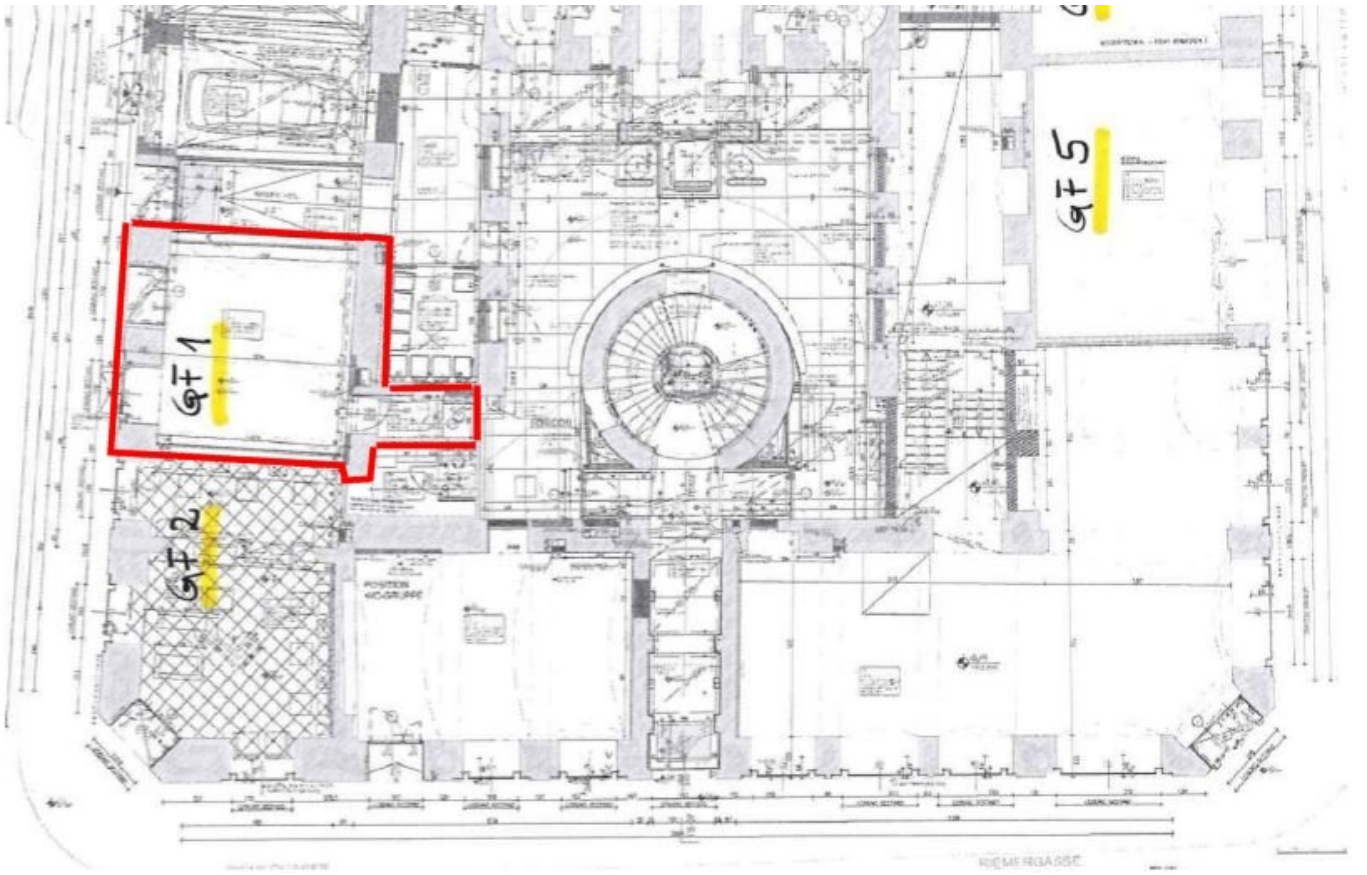
T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Quick Facts: unbefristeter Mietvertrag | 39qm Nutzfläche | 7qm Lager | Verkaufs- und Schauraum Wir bitten nur um schriftliche Anfragen unter: office@lind-immobilien.at

Zum Schutz der Privatsphäre der derzeitigen Mieter stellen wir keine aktuellen Bilder online! Die Liegenschaft liegt zwischen Stubentor/Ring und Stephansplatz. Die Geschäftsfläche befindet sich in einem gepflegten Altbau und wird als Verkaufs- und Schauraum genutzt. Die Gewerbefläche ist unbefristet vermietet und die Nettojahresmieteinnahmen betragen derzeit EUR 26.017,80 Der angegebene Kaufpreis versteht sich zzgl. 20% Umsatzsteuer.

Infrastruktur: Die Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfes und sonstigen Infrastruktureinrichtungen ist in der Nähe gegeben. Kindergärten und Schulen sind in der Umgebung vorhanden. Die Infrastruktur ist als gut einzustufen. Öffentlicher Verkehr: U3 Stubentor U1 und U3 Stephansplatz Straßenbahn 1 und 2 in fußläufiger Entfernung Resümee: Anlageobjekt in einer guten Lage! Energieausweis: HWB 175,00 *Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc. Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist. Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.* **Wir bitten nur um schriftliche Anfragen unter: office@lind-immobilien.at**