

## **Kleine Bürofläche in Götzis B 2.4 mit 32 m<sup>2</sup> oder 16 m<sup>2</sup>**



Büro 2.4

**Objektnummer: 5681/460**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße 8
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1984
Zustand:	Modernisiert
Bürofläche:	31,74 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	555,50 €
Betriebskosten:	112,00 €
USt.:	110,40 €
Infos zu Preis:	

Gäste Parkplätze sind vorhanden

### Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch









**Umbau  
Industriestraße 8  
6840-Götzis**

Projekt:  
ZM3 Immobilien GesmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feichtsch  
Pfeiferbauer, Wien

Eigentümer: Bauwerk  
Vermessung Markowski Straka  
ZT GmbH  
6800 Feichtsch Reichstraße 33  
Pfeiferbauer, Wien

Legend:  
Bodenmarkierungen

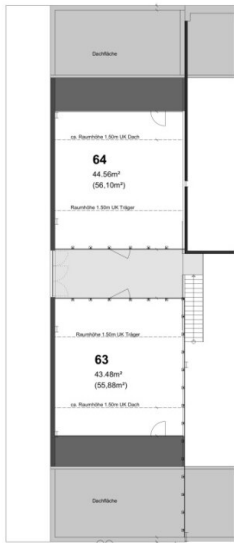
Lageplan:  
**Polierplan**  
Lageplan 1:200

Status:  
19P01P099G 02-03-2021  
Plannummer Datum

stermerarchitekten  
Alois Gammeterle S  
6840 Götzis  
T 06222-49995  
E mail@stermerarchitekten.at

Planung

Lageplan 1:200



**Industriestraße 8**  
8940 Götzis

ZMK Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6900 Feldkirch

Besten

- Mettlicher Lager
- Mettlicher Büro
- Gestellter Bereich
- Bürometer
- Allgemeinlich
- Technische Räume

**Vermietungsplan**

Grundriss 1.OG 1:100  
Grundriss DG 1:100

19PSE122C 19-11-2020  
Plannummer Datum

**Stemmerarchitekten**  
An. Gernhart 5  
8940 Götzis  
T 0552 49806  
E mail@stemmerarchitekten.at

Planung

## Objektbeschreibung

### Bürofläche MIETEN

Wir bieten Ihnen nicht nur Lagermöglichkeiten zwischen 5m<sup>2</sup> und 250m<sup>2</sup>, sondern auch Büroflächen zwischen 16 und 35 m<sup>2</sup> (können auch Zusammengelegt oder halbiert werden)

Die Büros befinden sich im 1. Obergeschoss. Im Selben Obergeschoss wird auch ein Teeküche und einen Aufenthaltsraum für die Büros eingerichtet.

Die Stauzone Götzis ist sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden und nur in wenigen Minuten von der Rheintalautobahn Abfahrt Götzis/Koblach bzw. Götzis/Altach zu erreichen.

Für genauere Infos besuchen Sie uns doch unter: <https://www.stauzone.at/>

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <600m

Krankenhaus <4.350m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Höhere Schule <1.100m

#### Nahversorgung

Supermarkt <950m

Bäckerei <925m



Einkaufszentrum <4.900m

**Sonstige**

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <525m

Polizei <1.050m

**Verkehr**

Bus <125m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.425m

Flughafen <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap