

2 Zimmerwohnung mit Terrasse! Unbefristeter Mietvertrag!



Objektnummer: 1386

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	63,86 m ²
Gesamtfläche:	99,43 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	722,35 €
Kaltmiete (netto)	472,32 €
Kaltmiete	656,68 €
Betriebskosten:	184,36 €
USt.:	65,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











Objektbeschreibung

- Vorraum mit Raum für Garderobenschrank
- Wohnzimmer, mit Doppelbalkontüren zur Terrasse
- Getrennte Küche mit durchreiche ins Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC und Dusche
- Abstellraum

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <125m

Universität <850m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <725m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <600m

Autobahnanschluss <3.900m

Bahnhof <450m

Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap