

Baurecht: Gewerbegrund in Neumarkt



Objektnummer: 531/1717

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Miete / m²	1,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig: 2% oder 3% des auf die Dauer des Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baurecht: Gewerbegrund in Neumarkt

Lage des Gewerbegrundes

Gewerbegebiet Neumarkt

Einige namhafte Unternehmen haben sich hier angesiedelt.

Der Bahnhof und das Ortszentrum befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.

Allgemeines / Grundstücksgröße

Das ca. 15.850 m² große Gewerbegrundstück soll langfristig auf Baurechtsbasis vergeben werden.

Aufschließung

Voll aufgeschlossen

Widmung

Gewerbegebiet

Bauzins

€ 1,00 / m²

Übergabe

Nach Vereinbarung

Sonstiges

- Baurechtsvertrag mit max. Laufzeit von 99 Jahren möglich
- Altlastenatlas - das Grundstück ist nicht als Verdachtsfläche verzeichnet.

Provision

2 bzw. 3 % des auf die Laufzeit entfallenden Baurechtszinses abhängig von der Dauer des Baurechtes zzgl. gesetzliche MwSt. gem. Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap