

## Baurecht: Gewerbegrund in Neumarkt



**Objektnummer: 531/1717**

**Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5202 Neumarkt am Wallersee
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	1,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Laufzeitabhängig: 2% oder 3% des auf die Dauer des Baurechtes entfallenden Bauzinseszinses zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

## Ihr Ansprechpartner



### **Gerhard Grosschädl**

Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67  
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Baurecht: Gewerbegrund in Neumarkt

### Lage des Gewerbegrundes

Gewerbegebiet Neumarkt

Einige namhafte Unternehmen haben sich hier angesiedelt.

Der Bahnhof und das Ortszentrum befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.

### Allgemeines / Grundstücksgröße

Das ca. 15.850 m<sup>2</sup> große Gewerbegrundstück soll langfristig auf Baurechtsbasis vergeben werden.

### Aufschließung

Voll aufgeschlossen

### Widmung

Gewerbegebiet

### Bauzins

€ 1,00 / m<sup>2</sup>

### Übergabe

Nach Vereinbarung

### Sonstiges

- Baurechtsvertrag mit max. Laufzeit von 99 Jahren möglich
- Altlastenatlas - das Grundstück ist nicht als Verdachtsfläche verzeichnet.

### Provision

2 bzw. 3 % des auf die Laufzeit entfallenden Baurechtszinses abhängig von der Dauer des Baurechtes zzgl. gesetzliche MwSt. gem. Maklerverordnung

**Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.**

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap