

## ZENTRUM - Wohn-u. Betriebsliegenschaft



Eingangsbereich

**Objektnummer: 0004005073**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4490 Sankt Florian
<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Wohnfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	10
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	599.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Silvia Saffratmüller**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002

H +43 676 8141 8417

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Im Zentrum von St. Florian befindet sich dieses großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1699 m<sup>2</sup> und der Widmung "Eingeschränkt gemischtes Baugebiet".

Verwirklichen Sie Ihren Wohn-und Arbeitstraum an einem Standort in bester Lage. Am Grundstück befindet sich ein Zweifamilienhaus, eine sehr große Werkstätte und ein Gartenhaus.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.