

**WEIHNACHTEN im NEUEN ZUHAUSE !
PROVISIONSFREIER MODERNER TOP SANIERTER 3
Zimmer WOHNTRAUM am K niglberg !**



Weihnachtsaktion

Jetzt zugreifen und Weihnachten in Ihrem neuen Zuhause feiern!

Beim Kauf einer Wohnung bis zum **31.12.2024** erhalten Sie einen hochwertigen **Miele Wäschetrockner** als Geschenk dazu!

Weihnachtsaktion

Objektnummer: 128393

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1130 Wien, Hietzing |
| Baujahr: | 1962 |
| Zustand: | Teil_vollrenoviert |
| Wohnfläche: | 86,01 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| Keller: | 12,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 67,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,19 |
| Betriebskosten: | 202,00 € |
| Heizkosten: | 86,00 € |
| Infos zu Preis: | |

PROVISIONSFREI !

Ihr Ansprechpartner



Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys

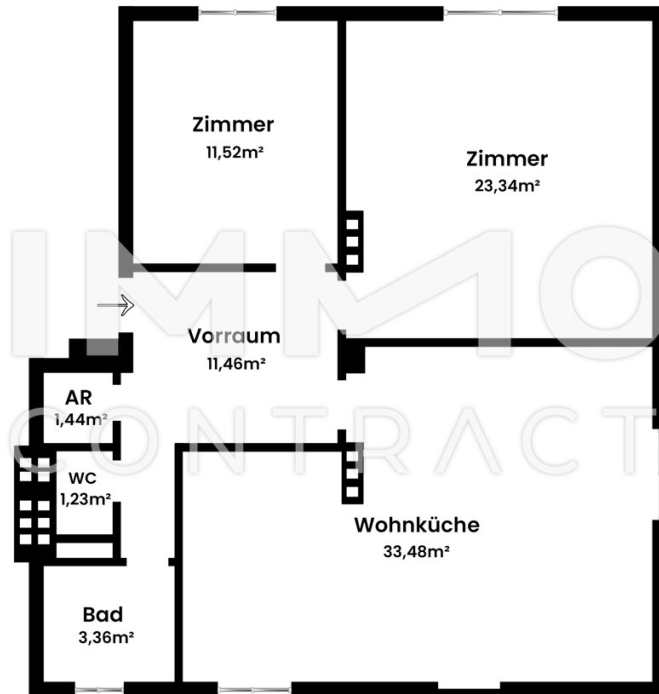
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Gesamtfläche laut Nutzwertgutachten 86,01m²







Objektbeschreibung

WEIHNACHTEN IM NEUEN ZUHAUSE ! PROVISIONSFREIER MODERNER TOP SANIERTER 3 Zimmer WOHNTRAUM am Königlberg ! Warum weiter Miete zahlen ? Kaufen Sie diese großzügige 3 Zi-Wohnung mit Blick ins Grüne und schaffen Sie sich Vermögen ! Keine PROVISION ist zu bezahlen ! Ein Top Angebot für Sie ! Hier brauchen Sie nur einziehen- alles top saniert von den Fenstern angefangen bis zu allen Leitungen. Schauen Sie sich diese gemütliche Wohnung an : im 2.Stock gelegen- auch ohne Lift leicht machbar- finden Sie eine tolle Wohnküche mit Siemens Geräten, 2 extra Zimmer sowie ein neues Bad mit Dusche und extra WC. Die einmalige Ruhelage und die zahlreichen Versorgungsmöglichkeiten sowie Freizeitaktivitäten werden Sie auch erfreuen. ÜBRIGENS erwerben Sie diese Wohnung nicht nur PROVISIONSFREI, Sie zahlen KEINE KAUFVERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN und bei Kauf bis Weihnachten 2024 gibt es noch eine Überraschung für Sie !! Gerne zeige ich Ihnen diese Wohnung- rufen Sie mich einfach an unter: Tel: 0676 841 420 587- auch gerne am Wochenende !