

**Im Zentrum 47m<sup>2</sup> Wohnung mit allg. Dachterrasse in Enns**



1

**Objektnummer: 126234**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	47,40 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	511,56 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	465,05 €
<b>Kaltmiete</b>	338,91 €
<b>Betriebskosten:</b>	156,95 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
CONTRACT

## Objektbeschreibung

Im Zentrum - Wohnung mit allgemeiner Dachterrasse in Enns \* Im Mehrparteienhaus Nähe Hauptplatz befindet sich die Ca. 47 m<sup>2</sup> Wohnung im 2.Stock (Altbau ohne Lift) \* eine allgemeine große Dachterrasse steht den Mietern des Hauses zur Verfügung \* Vorraum \* Wohnraum mit kleiner Küchenecke möbliert \* Schlafbereich \* Bad mit Wanne und WC \* Zentralheizung mit Gas \* parken öffentlich \* Kautiön: 1.535,-- \* BMM: 511,56 (inkl. BK) Gas und Strom extra