

Exklusive Dachgeschosswohnungen in Brigittenau - 274-19



symbolbild kurzzeit

Objektnummer: 2024-00744

Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau / Wien 20., Brigittenau
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	74,82 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	28,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	163,47 €
Provisionsangabe:	

3 % plus 20 % Ust

Ihr Ansprechpartner

Olivera Jovicic

SAQURA Immobilien GmbH
Riesgasse 3/14
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102

H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Modernes Cityleben meets Freiraum Sie sind Liebhaber der 3 „Ws“? - Wien in seinen schönsten Facetten - Weitblick, so weit das Auge reicht - Wohnlichkeit auf hohem Niveau Diese traumhafte Dachgeschosswohnung im Erstbezug sticht aus der Masse durch folgende Attribute hervor: - großzügigster Wohnbereich - 1 extra Zimmer - wunderschönes Bad - wunderschöner Natur-Holzparkettboden Genießen Sie das Stadtleben in luftiger Höhe, die Nähe zum Augarten und Donaupark sprechen für sich, die Linie 2 hält direkt vor dem Haus. Zwischen Augarten und Donaupark liegt ein besonders attraktives Viertel des 20. Bezirks. Der bemerkenswerte Bau besteht aus 11 Wohneinheiten, davon sind 8 Wohneinheiten im neu ausgebaut Dachgeschoss und 3 Wohneinheiten im general sanierten Altbau , mehrheitlich mit Balkon oder Terrasse. Die außergewöhnliche Wohnung wird als Verkauf angeboten und besticht mit ihren hellen Räumlichkeiten und ihrer Nähe zum zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Die Umgebung bietet durch den Augarten und Donaupark Erholung unmittelbar vor der Haustüre. Die Station der Straßenbahnlinie 2 ist unmittelbar vor dem Haus. Sehr beliebte Gastronomiebetriebe sind wenige Gehminuten entfernt. Das Exposé wird Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage auf die angegebene E-mail zugesendet, bitte überprüfen Sie Ihr Spamordner! Wir möchten Sie über folgende Punkte informieren: Per 13.06.2014 ist eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten Provisionsanspruch besteht erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos! Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Wohnungsmietverträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen, 3 % des Kaufpreises bei Kaufobjekten zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer. Wird Ihnen die Immobilie explizit als provisionsfrei angeboten, ist unsere Dienstleistung für Sie als MieterIn bzw. KäuferIn kostenlos. Unsere Angebote von Objekten sind unverbindlich und freibleibend. Angaben sind teils vom Eigentümer, daher ohne Gewähr unsererseits. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.