

**Außergewöhnliche 4-Zimmer Altbau-Wohnung nahe Dr.
Karl-Lueger-Platz in 1010 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 10913303

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	166,18 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 97,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmiete	4.520,02 €
Kaltmiete (netto)	3.739,05 €
Kaltmiete	4.520,02 €
Betriebskosten:	370,05 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

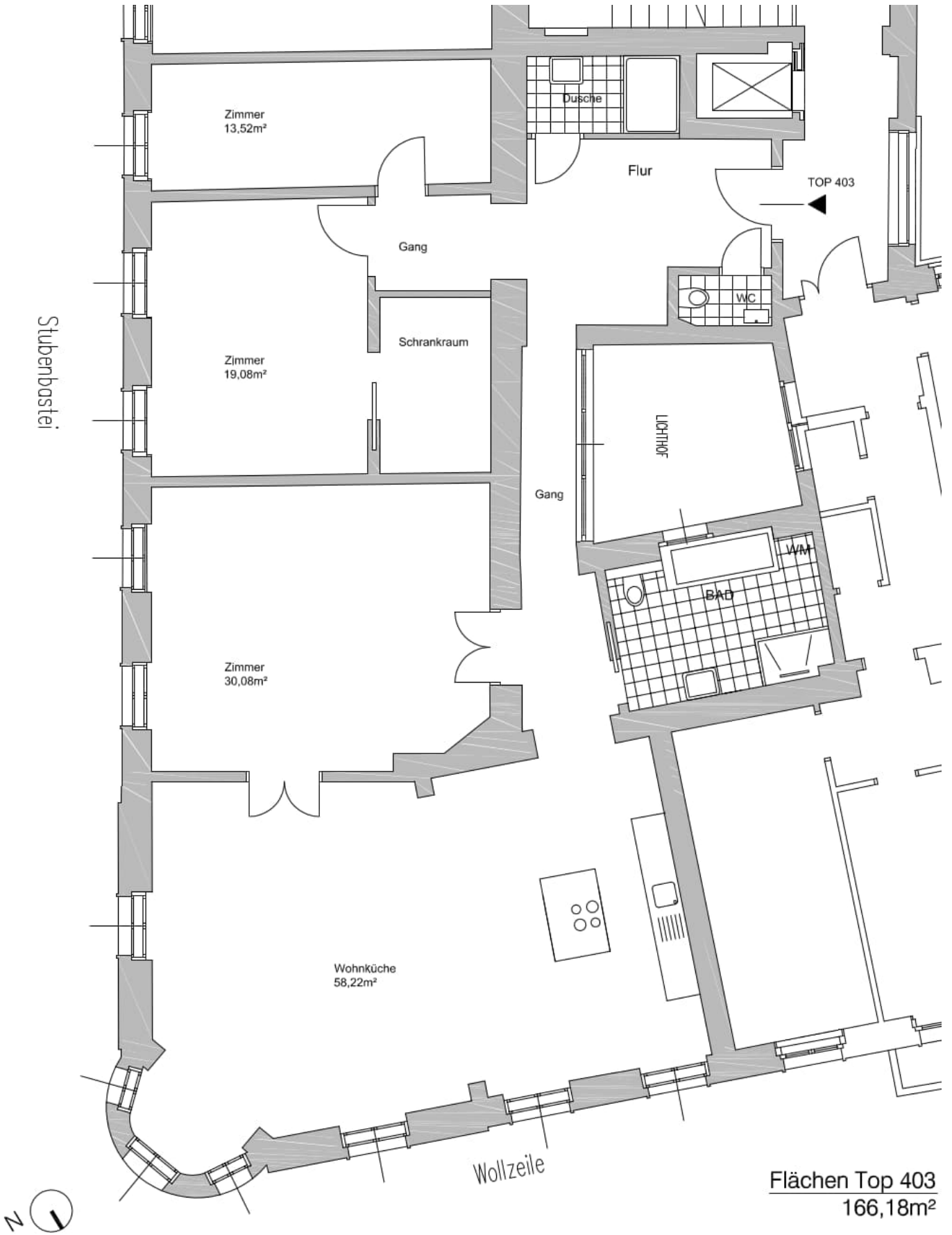
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 280









Flächen Top 403
166,18m²

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Dr. Karl-Lueger-Platz und zum Stadtpark befindet sich in einem repräsentativen Altbau im 4. Obergeschoß diese einzigartige, überaus hochwertig ausgestattete 4-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit stilvollem Erker und offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Masterbedroom mit Schrankraum, zwei weitere Zimmer, elegantes Badezimmer ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC, ein Duschbadezimmer sowie ein Gäste-WC. Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung/Warmwasser und Kühlung in der Höhe von € 448,06 an. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.