

**Außergewöhnliche 4-Zimmer Altbau-Wohnung nahe Dr.
Karl-Lueger-Platz in 1010 Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 10913303

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	166,18 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 107,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Gesamtmiete	4.520,02 €
Kaltmiete (netto)	3.739,05 €
Kaltmiete	4.520,02 €
Betriebskosten:	370,05 €

Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0153473 -720 720
H 0153473 -720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

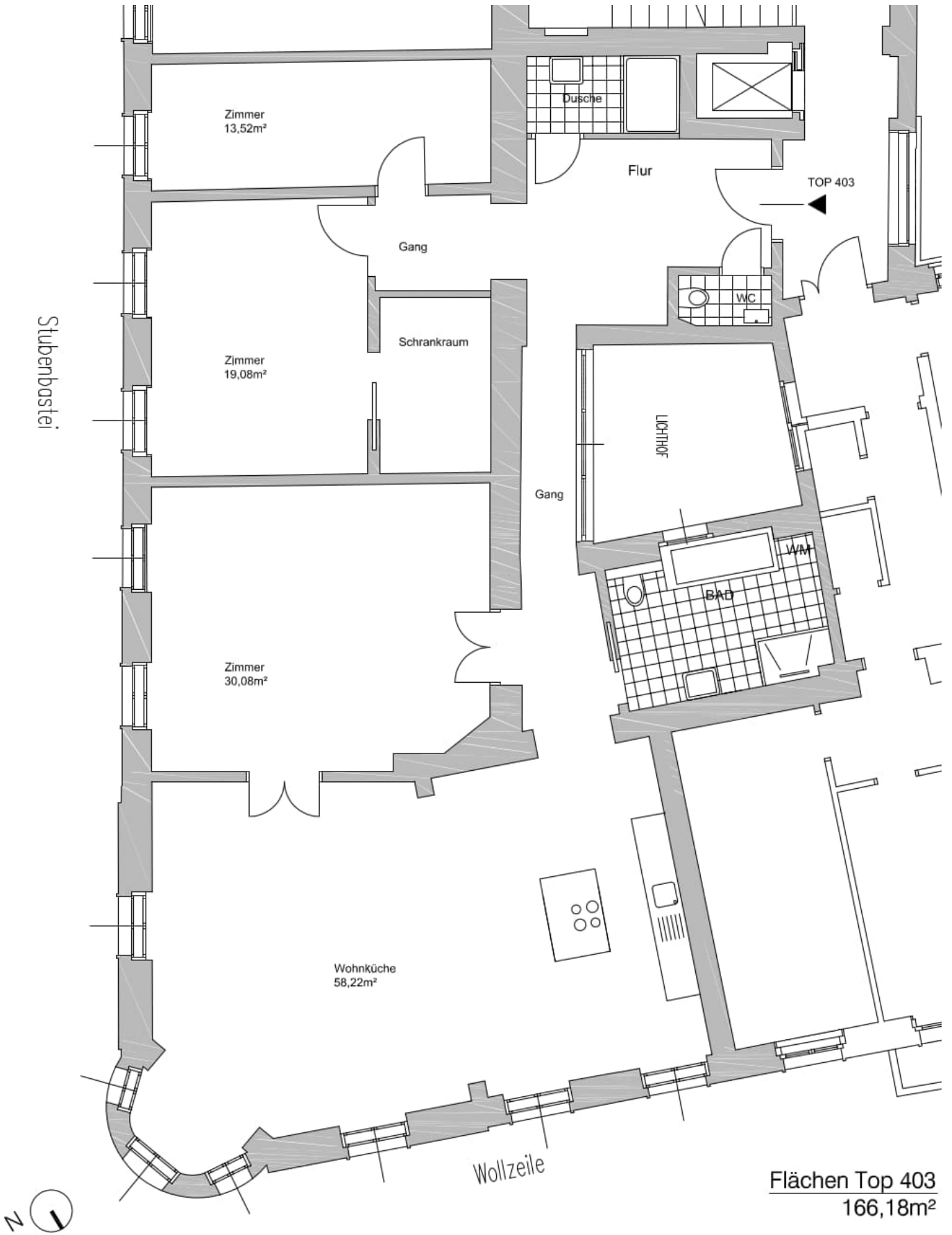












Stubenbastei

Zimmer
13,52m²

Zimmer
19,08m²

Zimmer
30,08m²

Wohnküche
58,22m²

Dusche

Flur

TOP 403

Gang

Schrankraum

LICHTHOF

Gang

WC

BAD

Wollzeile

Flächen Top 403
166,18m²





Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Dr. Karl-Lueger-Platz und zum Stadtpark befindet sich in einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus im 4. Obergeschoß diese einzigartige 4-Zimmer Altbau-Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit stilvollem Erker und offener, voll ausgestatteter Einbauküche mit Kochinsel, Masterbedroom, Schlafzimmer mit Schrankraum, ein kleines Zimmer, elegantes Badezimmer ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC, ein Duschbadezimmer sowie ein Gäste-WC. Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung/Warmwasser und Kühlung in der Höhe von € 448,06 an. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.