

"Neuer Glanz für das Weinpresshaus in Gedersdorf bei Krems"



Weinkeller - 3494 Gedersdorf

Objektnummer: 1626_26236

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3494 Gedersdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,59 m ²
Nutzfläche:	52,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

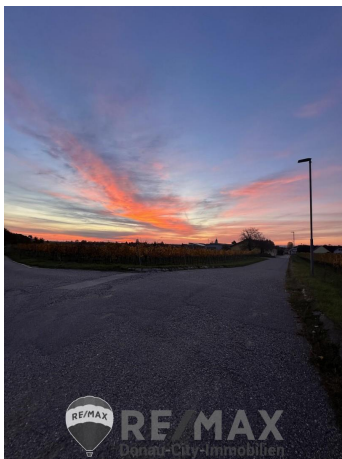


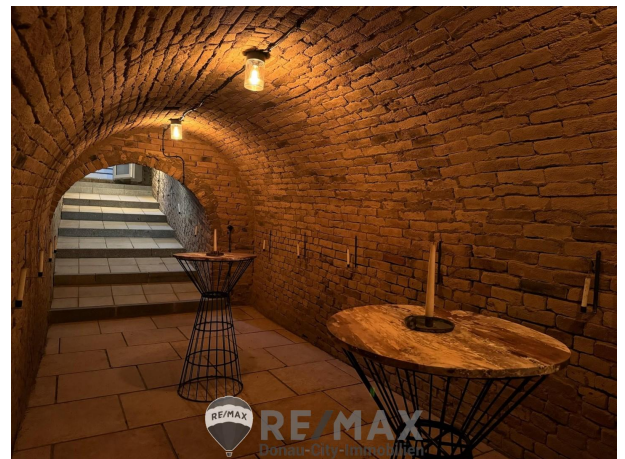
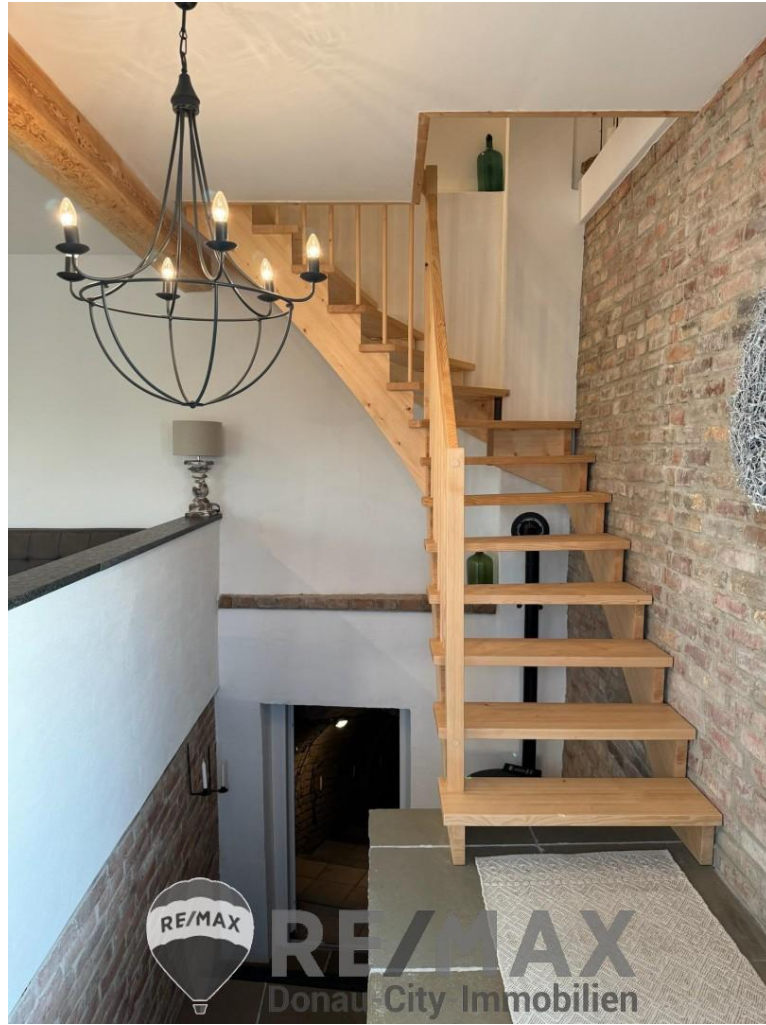
akad.IM Franz Zöchmeister

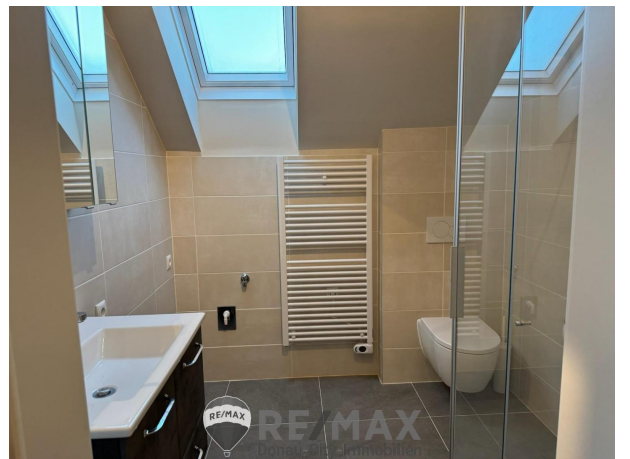
RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau

H +43 670 183 22 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

"Toskanastil trifft Donautaler Weinreben" Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Donautal, mit Blick über die Weinreben bis hin zum majestätischen Stift Göttweig, präsentiert sich dieses charmante Weinkellerhaus als wahrer Freizeitrückzugsort für Genießer und/oder Sportler. Aufwendig saniert und um ein hochwertiges Obergeschoss ergänzt, vereint das Haus traditionelles Weinbauflair mit modernen Akzenten. Die Verwendung edler Materialien verleiht dem Innenbereich ein elegantes Ambiente, das zum Verweilen einlädt. Der Außenbereich, im mediterranen Toskana-Stil mit Sandsteinplatten und Kiesflächen gestaltet, schafft eine Atmosphäre wie in südlichen Weinlandschaften. Mit einer Wohnfläche von 53 m² und einem urigen Weinkeller bietet dieses Kleinod genügend Raum, um den Alltag hinter sich zu lassen. Hier lässt sich der eigene Wein lagern, verkosten und genießen – ob allein, mit Familie oder guten Freunden. Ein Glas Wein in der Hand, den Blick über die Reben schweifen lassend, findet man hier Momente purer Entspannung und Freude. Dieses besondere Refugium lädt zum Übernachten und Entspannen ein, jedoch ist es nicht als Hauptwohnsitz gedacht - ideal für alle, die einen Rückzugsort im Herzen der Weinregion suchen. Richtpreis € 179.000,--*)

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!**