

## "Neuer Glanz für das Weinpresshaus in Gedersdorf bei Krems"



Weinkeller - 3494 Gedersdorf

**Objektnummer: 1626\_26236**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3494 Gedersdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	52,59 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	52,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

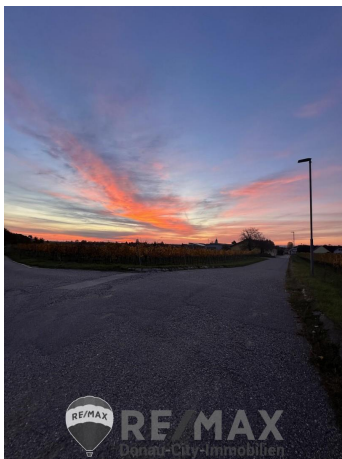


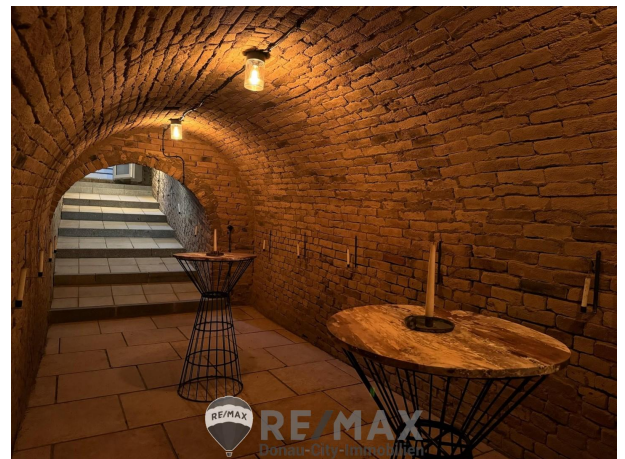
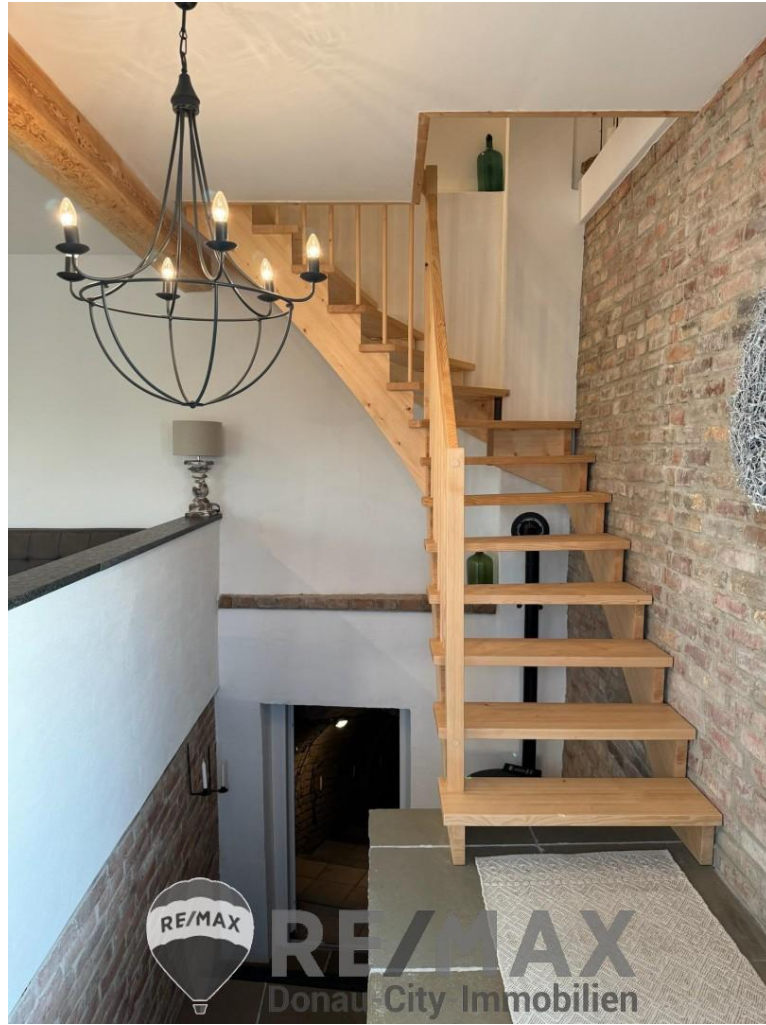
**akad.IM Franz Zöchmeister**

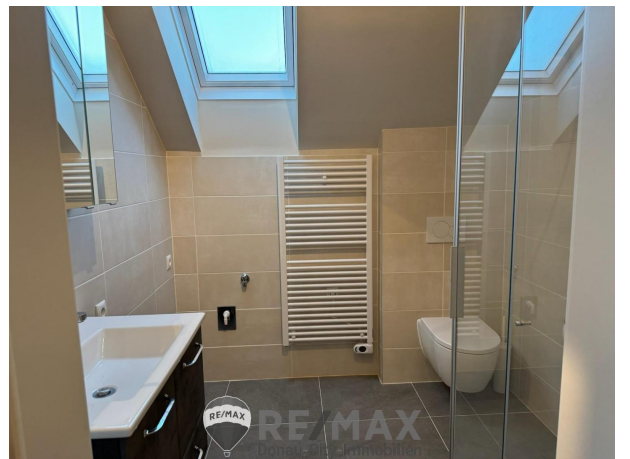
RE/MAX Dynamic  
Landstraße 1/1  
2000 Stockerau

H +43 670 183 22 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**"Toskanastil trifft Donautaler Weinreben"** Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Donautal, mit Blick über die Weinreben bis hin zum majestätischen Stift Göttweig, präsentiert sich dieses charmante Weinkellerhaus als wahrer Freizeitrückzugsort für Genießer und/oder Sportler. Aufwendig saniert und um ein hochwertiges Obergeschoss ergänzt, vereint das Haus traditionelles Weinbauflair mit modernen Akzenten. Die Verwendung edler Materialien verleiht dem Innenbereich ein elegantes Ambiente, das zum Verweilen einlädt. Der Außenbereich, im mediterranen Toskana-Stil mit Sandsteinplatten und Kiesflächen gestaltet, schafft eine Atmosphäre wie in südlichen Weinlandschaften. Mit einer Wohnfläche von 53 m<sup>2</sup> und einem urigen Weinkeller bietet dieses Kleinod genügend Raum, um den Alltag hinter sich zu lassen. Hier lässt sich der eigene Wein lagern, verkosten und genießen – ob allein, mit Familie oder guten Freunden. Ein Glas Wein in der Hand, den Blick über die Reben schweifen lassend, findet man hier Momente purer Entspannung und Freude. Dieses besondere Refugium lädt zum Übernachten und Entspannen ein, jedoch ist es nicht als Hauptwohnsitz gedacht - ideal für alle, die einen Rückzugsort im Herzen der Weinregion suchen. **Der Verkauf wird über das \*) digitale Angebotsverfahren / DAVE abgewickelt. DAVE** - Digitales Angebotsverfahren! Die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien! Mehr Informationen finden Sie unter: [DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!](#) Richtpreis € 179.000,--\*) \*)

**Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem \*) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!**