

**"Grundstück in Katzelsdorf für Bauträger,
Genossenschaften oder Privatpersonen"**



01 Baugrund in Katzelsdorf

Objektnummer: 1626_26204

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3434 Katzelsdorf
Kaufpreis: 525.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Gerald Hinker

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

H +43 664 197 63 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Navigation Karte Abfragen Werkzeuge ?

Schnellsuche...  

Haben Sie Fragen? gis-support@noel.gv.at
Telefon 02742 9005 14600

Gesamter Kartenaus... Zurück Aktuelle Position Zoom In

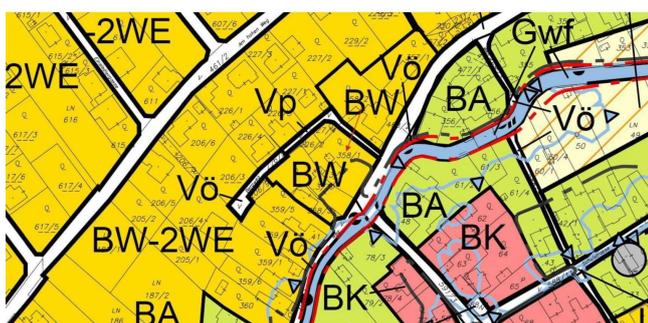
4 Grundstück

Vorheri... Nächstes Zoom auf Ergebnis Tabelle Objekt Objekte

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Grundstücksnummer | 358/1 |
| Katastralgemeinde | Katzelsdorf an der Zeil |
| Katastralgemeinde Nr. | 20139 |
| Einlagezahl | 15 |
| Grundbuchnummer | 20139 |

 **RE/MAX**
Donau-City-Immobilien





Objektbeschreibung

"Grundstück in Katzelsdorf für Bauträger, Genossenschaften oder Privatpersonen" Das Objekt ist ein Eckgrundstück im Zentrum der Marktgemeinde Tulbing mit der Widmung Bauland/Wohnen. Da es keinen Bebauungsplan gibt, gilt die NÖ Bauordnung. Auf dem Grundstück befinden sich einige Abbruchgebäude. Alle Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom sind vorhanden, daher sind die Aufschließungs- und Anschlussgebühren bezahlt. Abhängig von der Größe des Projekts werden Ergänzungsabgaben fällig. Weiters gibt es eine gewölbte Kellerröhre sowie einen Brunnen. Im Zuge der Grundgrenzverhandlung wird eine Parzellenvereinigung stattfinden. Die Fläche beträgt ca. 1.986 m². Das Grundstück liegt im Zentrum der Marktgemeinde Tulbing. Einkaufsmöglichkeiten gibt es im Ort (Nah- und Frisch Kaufhaus) sowie in den angrenzenden Gemeinden (Unimarkt, Billa). Eine Arztpraxis, Volksschule mit Tagesbetreuung, Kindergärten und eine Musikschule (Musik- und Gesangsverein) sind ebenfalls vor Ort. Es gibt Feuerwehren, eine Gärtnerei, Tischlerei, Malerbetrieb, Friseur und ein Kaffeehaus im Ortskern. Freizeitmöglichkeiten bieten diverse Vereine (Fußball-, Tennis-, Beachvolleyballplatz, Theatergruppen, Kulturverein, Landjugend) und Heurige. Das Veranstaltungszentrum, Wertstoffsammelzentrum und Kinderspielplätze befinden sich in der Marktgemeinde. Ein Industriegebiet am Ortsende (Karosseriewerkstatt, Installateur) rundet das Angebot ab. Das Gemeindeamt mit Poststelle, Bibliothek und Kleinkindergruppe ist ebenfalls vorhanden. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Tulln ist nur 8 km entfernt, Wien erreicht man in nur 25 Minuten über die Anbindung nach Hütteldorf. Der St. Pölten – Tullnerfelder Bahnhof ist in nur 12 Minuten erreichbar. Zudem befinden sich Rad- und Wanderwege sowie das beliebte Erholungsgebiet Tulln/Au in unmittelbarer Nähe. **Der Preis NUR € 525.000,--** Finanzierungsvorschlag unseres Partners REALFINANZ: Eigenmittel ca. € 116.000,--/monatlich € 1.982,-- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!