

## Geschäftslokal in guter Lage in Traisen



Geschäftslokal

**Objektnummer: 1644\_3283**

**Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3160 Traisen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	48,67 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	48,67 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 56,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,23
<b>Kaufpreis:</b>	75.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Armin Kogler

RE/MAX Plus in St. Pölten  
Neugebäudeplatz 12  
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Experten, mit Leidenschaft

## Objektbeschreibung

Objekttyp: Geschäftslokal / Verkaufsfläche Standort: Hainfelder Straße, Traisen Fläche: ca. 50 m<sup>2</sup> Sanitär: 1 WC vorhanden Das Geschäftslokal befindet sich in guter Lage an der Hainfelder Straße in Traisen, einem Standort mit hoher Sichtbarkeit und guter Verkehrsanbindung. Dieses vielseitig nutzbare Geschäftslokal bietet auf rund 50 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für verschiedenste Geschäftszweige. Die Fläche ist praktisch geschnitten und lässt sich flexibel gestalten, ideal für Einzelhandel, Dienstleistungen oder als Bürofläche. Das Geschäftslokal verfügt über ein eigenes WC, was den Komfort für Personal und Kunden steigert. Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich und/oder persönliches Naheverhältnis. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei56.  
zw 71  
är kW  
meh/  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaC  
ss  
e  
Hei  
zw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 1.2  
kto 3  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:  
KlaC

ss  
e F  
akt  
or  
Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "[www.remax.at](http://www.remax.at)", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!