

## Geräumige Wohnung in Frauenkirchen



1 Küche

**Objektnummer: 2275\_7178**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7132 Frauenkirchen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 54,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,01
<b>Gesamtmiete</b>	798,45 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	599,86 €
<b>Kaltmiete</b>	798,45 €

## Ihr Ansprechpartner



### Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Sie werden begeistert sein von dieser, hellen, freundlichen und modernen Mietwohnung. Optimal angelegt, bietet sie eine geräumige möblierte schöne Küche mit Wohn-, Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Abstellraum und WC. Haustiere sind nicht erlaubt. Für die Heizkosten wird ein Akonto von € 80 in Monat in Rechnung gestellt. Strom sowie Telefon und Fernsehen sind extra auf eigene Rechnung zu bezahlen. Weitere Auskünfte gebe ich gerne in einem persönlichen Gespräch. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärmebedarf 54.9 kW  
mebedah/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse C

Heizwärmebedarf

mebedah

rf:

Faktor 1.01

Gesamte

energie

effizienz

:

Klasse C

Faktor

Gesamte

energie

effizienz

:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!