

Feine MIETWOHNUNG mit Balkon



Küchenzeile

Objektnummer: 2275_7165

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,15 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,78 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	545,45 €
Kaltmiete	600,00 €

Ihr Ansprechpartner



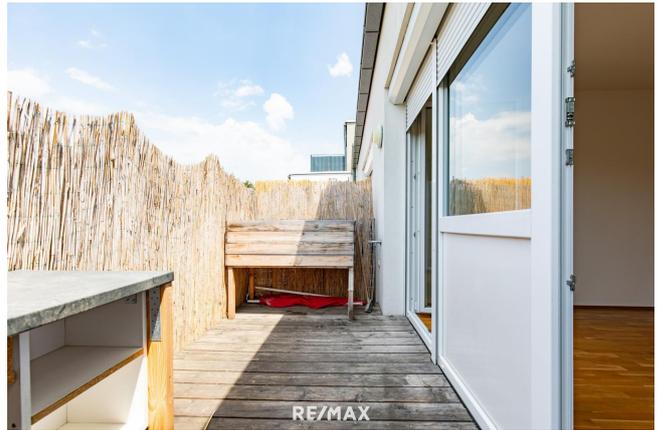
Thomas Kroje

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 660 91 95 676

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Klein & fein - entzückende Stadtwohnung in Bruck/Leitha! Die Wohnung liegt im 1. Stock einer 2017 errichteten Wohnanlage, hat 40,15 Quadratmeter, verfügt über einen 6,74 Quadratmeter großen Balkon und ist bestens ausgestattet mit Fernwärme, Wärmerückgewinnung der Lüftungsanlage, elektrischen Außenjalousien. Die Wohnnutzfläche teilt sich wie folgt auf: - 1 Zimmer mit voll ausgestatteter Küchenzeile + Balkon - Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss - Vorraum - Toilette Der angegebene Mietpreis in Höhe von € 600 beinhaltet bereits die Betriebskosten und Steuer. Verbraucherkosten sind extra zu bezahlen. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren einen Besichtigungstermin. Ich freue mich, Ihnen diese Wohnung präsentieren zu dürfen. Die Nähe zum Flughafen und die sehr gute Verkehrsanbindung nach Wien und Bratislava macht diese Wohnung auch für Pendler äußerst interessant! Ob mit Auto oder mit Zug, in ca. 25min haben sie die Bundeshauptstadt erreicht! Die Bezirkshauptstadt Bruck/Leitha bietet jegliche Infrastruktur - Ärzte, Behörden, Schulen oder Einkaufsmöglichkeiten, alles ist vorhanden. Wien, Schwechat und der Neusiedlersee sind nicht weit entfernt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 23.92 kWh/(m²a)

Klasse A

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.65

gieeffizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!