

## Sonnige Dreizimmerwohnung mit Charme in ruhiger Lage



Aussenansicht

**Objektnummer: 2773\_1616**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                         |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6170 Zirl                               |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 1997                                |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 80,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                                       |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                       |
| <b>Keller:</b>                       | 2,80 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 76,80 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>B</b> 0,99                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 380.000,00 €                            |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |   |

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



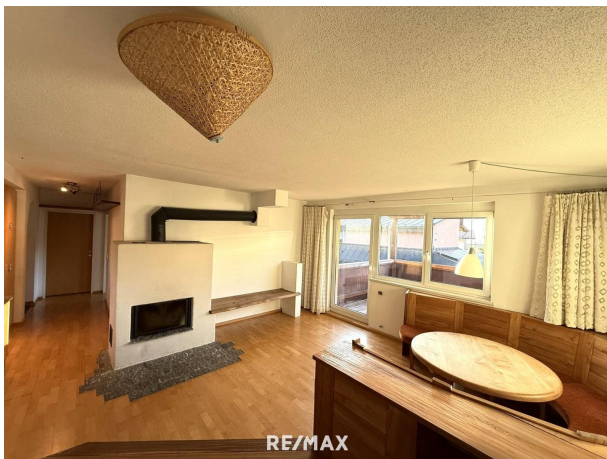
**Gottfried Seitz**

RE/MAX ImmoPartner Telfs  
Bahnhofstraße 2  
6410 Telfs

H +43 664 88 18 2443



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

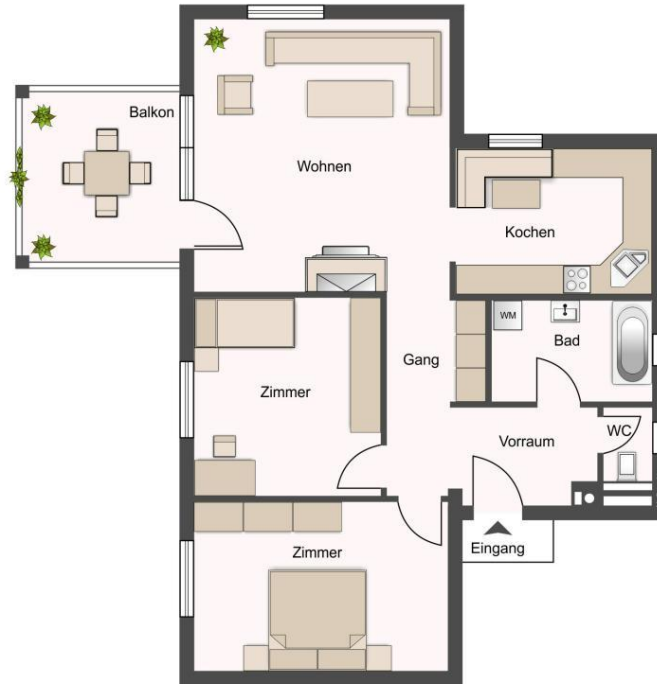




Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

**Gottfried Seitz**

RE/MAX Immobilien Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422



RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

**Gottfried Seitz**

RE/MAX Immopartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [info@remax-immopartner.at](mailto:info@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5262/62422

## Objektbeschreibung

Die 3 Zimmerwohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche befindet sich im 1.Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 5 Parteien und verfügt über einen Vorraum, Wohnzimmer offen zur Küche, 2 Zimmer, sowie Bad mit Badewanne und einem separaten WC. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz. Objekthighlights: - sonnige, ruhige Lage - sehr gepflegt - überdachter Balkon mit südlicher Ausrichtung - Holzofen im Wohnzimmer - Tiefgaragenplatz - attraktives Objekt für Anleger Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. \*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär  
mebedarf/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse H C

eizwärme

bedarf:

Faktor G 0.99

esamten

ergieeffizi

enz:

Klasse B

Faktor G

esamten

ergieeffizi

enz: