

Attraktive Dachgeschosswohnung in ländlicher Lage und doch gut angebunden!



Titelbild

Objektnummer: 3465_436

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4616 Weißkirchen
Baujahr:	ca. 1992
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

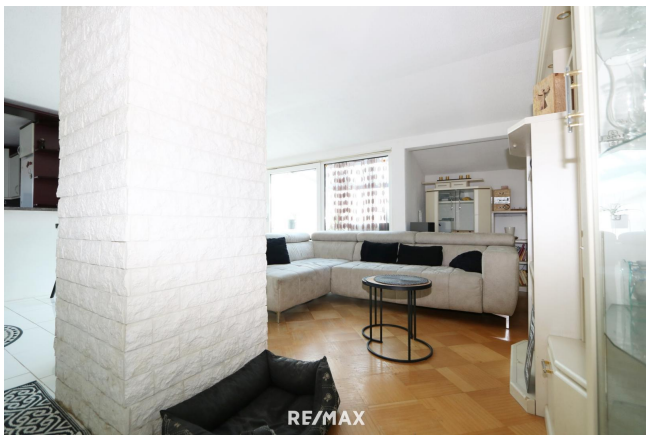


Ronald Lechner

RE/MAX Dein Daheim
Pfarrgasse 34 /2
4600 Wels

H +43 7242 214 047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Kostenlose Marktwerteinschätzung* Jetzt informieren!



Ronald Lechner
Geschäftsführer
Immobilienhändler

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?
Ich mache das täglich.

0650 -543 57 29

RE/MAX
Dein Daheim

07242 / 21 40 47
Pfarrgasse 34, 4600 Wels
office@remax-deindaheim.at
remax-deindaheim.at

*Angebot gültig bis 31.12.2024. Gilt nur für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstück bis 1.500m². RL Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Wo sich dein Leben abspielt - Dachgeschosswohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus - inspirierende Individualität trifft lichtdurchfluteten Lebensraum! Diese ansprechende Dachgeschoß-Wohnung bietet eine großzügige Wohnnutzfläche von ca. 140 m² mit sonniger, verglaster Loggia. Sie befindet sich in einem Haus mit nur 4 Einheiten, bietet zahlreiche Möglichkeiten, um ein wunderschönes Wohnambiente in Ihrem ganz eigenen Stil zu schaffen. Die Räumlichkeiten gliedern sich wie folgt: Über eine Stiege gelangen Sie zur Wohnung und betreten den Vorraum. Linkerhand befinden sich die Kinderzimmer und geradeaus das Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche. Rechts geht es in das große Wohn-/Esszimmer. Von hier aus gelangt man durch eine Glasfront zum Highlight der Wohnung – dem beheizten Wintergarten. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und gemütliche Stunden mit Freunden oder beim Lesen verbringen. Vom Wohnbereich gelangen Sie in das Schlafzimmer. Die halboffene Küche zum Wohnraum ist ansprechend gestaltet, und gleich gegenüber befindet sich der Essbereich. Vom Essbereich führt eine Tür zum Abstellraum, wo sich auch die Toilette befindet. Ein ca. 20 m² großer Garten mit gemütlicher Terrasse kann alleine genutzt werden. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil sowie einen PKW-Abstellplatz im Freien. Dieses interessante Domizil befindet sich in einer charmanten Gegend. Weißkirchen liegt etwa 15 Kilometer südwestlich von Wels. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Wohngebieten und landwirtschaftlichen Flächen, was für eine angenehme und entspannte Atmosphäre sorgt. In der Nähe befinden sich verschiedene Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants und Schulen. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut, mit schnellen Verbindungen nach Wels und Linz. Alles in allem haben wir hier eine individuelle Immobilie mit Raum zum Atmen, die für sich selbst spricht. Gleich die Unterlagen anfordern und einen unverbindlichen Besichtigungstermin ausmachen. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.?** Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht.

gemäß g
esetzlich
em Erfor
dernis:
H 1

ei 0
z 9.
w 0
ärk
mW
e h/
b (
e m
d 2a
ar)
f:
KID
a
ss
e
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Hr. Lechner unter der Nummer 07242-214047 gerne zur Verfügung.

Reden Sie mit uns, wir liefern Ergebnisse...