

3,5 Zimmerwohnung mit 109qm!



Ausblick

Objektnummer: 147/31272

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	109,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,39
Gesamtmiete	1.690,00 €
Kaltmiete (netto)	1.536,36 €
Kaltmiete	1.690,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

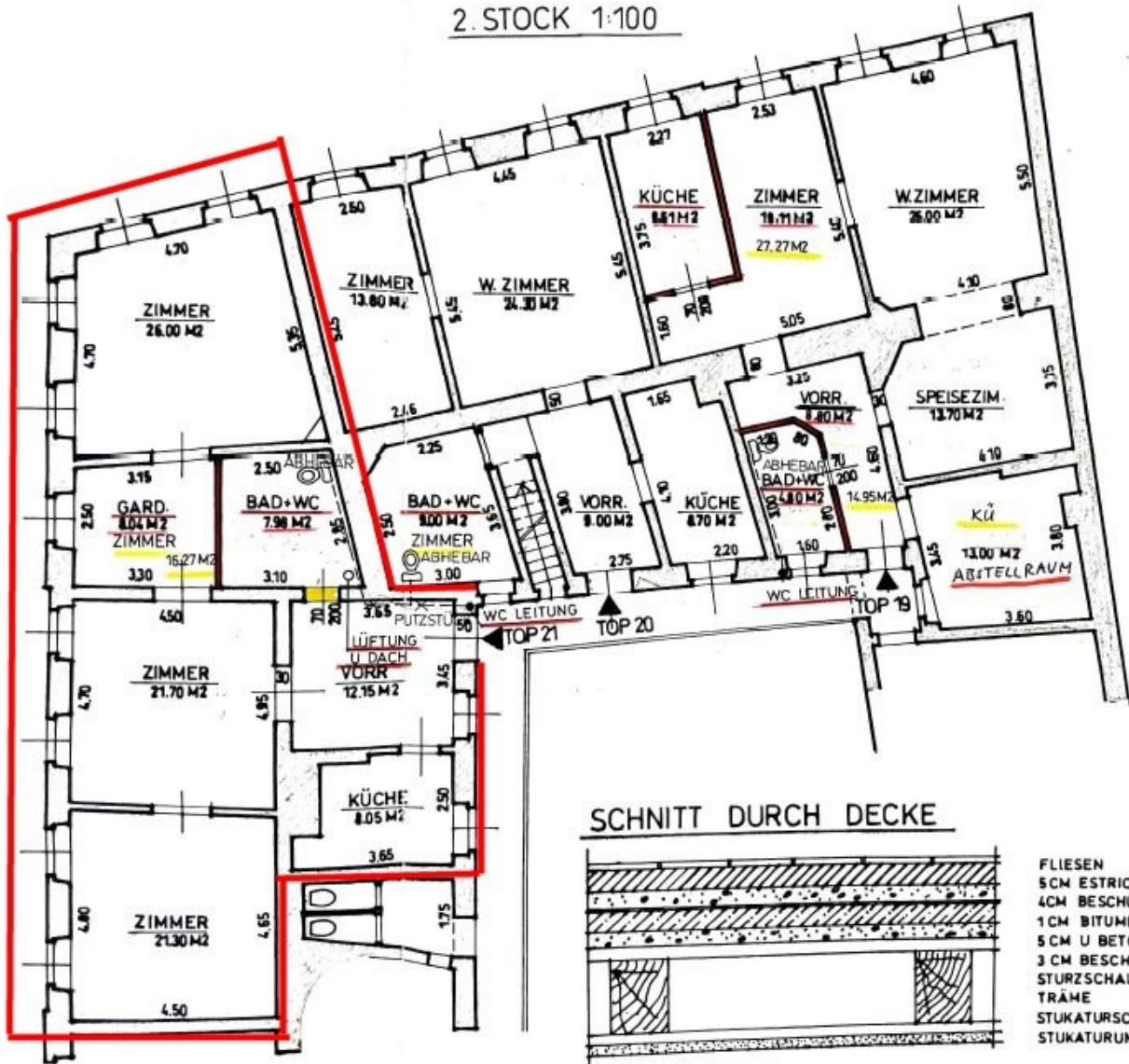
F 01/526 26 36 - 37



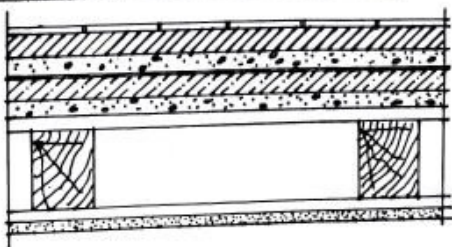




2. STOCK 1:100



SCHNITT DURCH DECKE



- FLIESEN
- 5CM ESTRICH
- 4CM BESCHÜTTUNG
- 1CM BITUMENISOL
- 5CM U BETON
- 3 CM BESCHÜTTUNG
- STURZSCHALUNG
- TRÄBE
- STUKATURSCHALUNG
- STUKATURUNG

Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung in Hietzing - unbefristete Hauptmiete - beste Lage - hell - ausgezeichnete Infrastruktur Das denkmalgeschützte Haus wurde um ca. 1900 erbaut. Durch die hervorragende Lage und Umgebung besticht das Objekt in jeglicher Hinsicht. Das Apartment befindet sich im 2. Stock ohne Lift. Sie betreten den Vorraum, welcher zur Komplettküche, zum Badezimmer und der extra Toilette führt. Von Vorraum aus haben Sie Zugang zu den weiteren Zimmern. **Gesamtmiete EUR 1.690,00 Kautions: 5.000,00 Euro Mietdauer unbefristet Raumaufteilung:** Vorraum Komplettküche 3,5 Zimmer Badezimmer Toilette **Lage und Umgebung** Im schönen Hietzing leben Sie in einer von Wiens ruhigeren Wohnlagen mit malerischem Flair, umgeben von detailreichen Häuserfassaden. Die Nähe zum Tiergarten Schönbrunn bietet viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung und Erholung. Sämtliche Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind in unmittelbarer Umgebung. **Resümee** Durch die unmittelbaren Möglichkeiten zu den öffentlichen Verkehrsmitteln liegt dieses Apartment sehr zentral. Die gute Raumaufteilung ist für jeden geeignet, der sein eigenes Reich sucht. Energieausweis - HWB: 160,00