

## **Ecklokal - Lorenz-Bayer-Platz**



Lokal

**Objektnummer: 147/31271**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	102,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.296,83 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.296,83 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,82 €

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

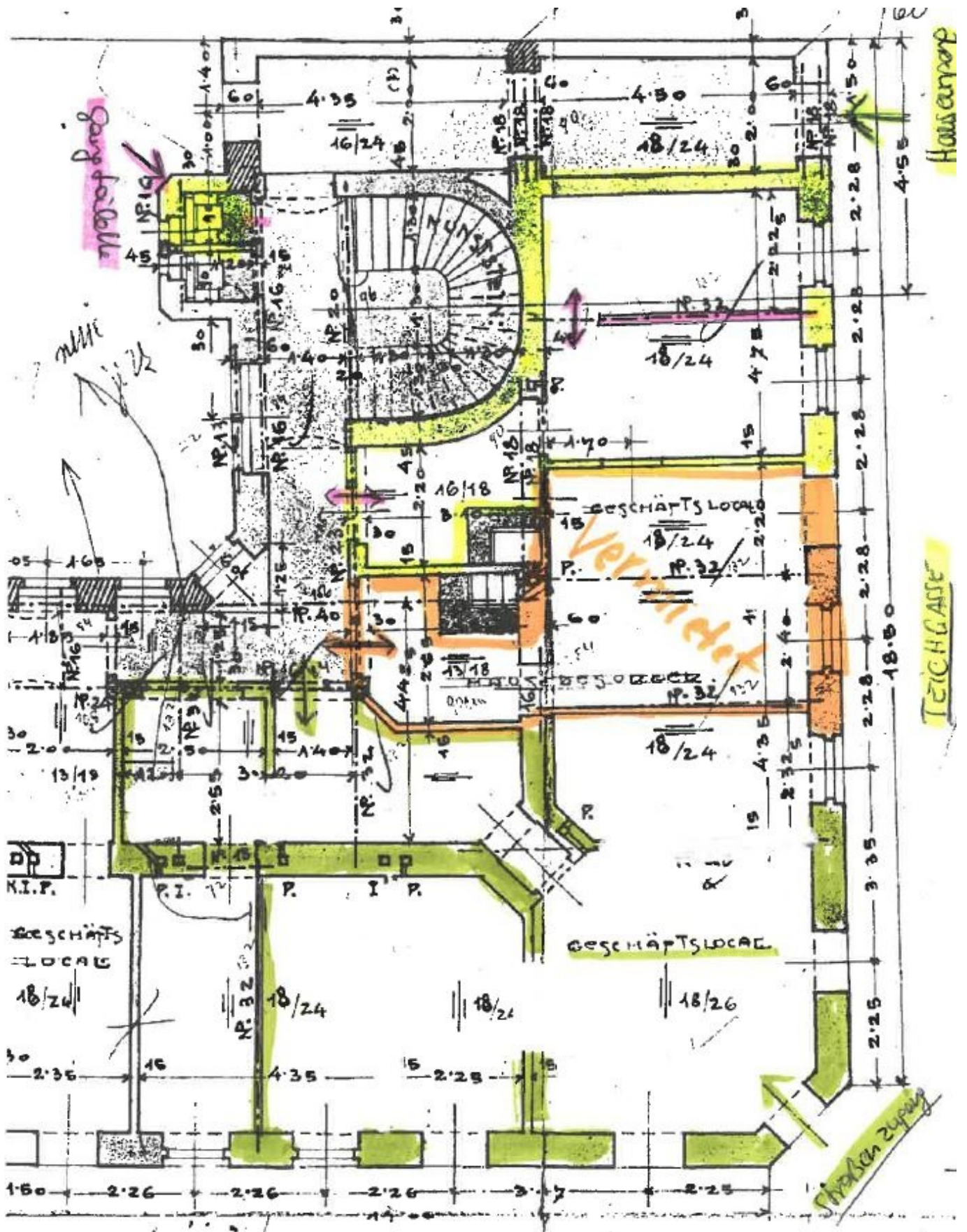
F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**102qm Ecklokal - Dienstwohnung - Lager - Nähe Ottakringer Brauerei** Wir freuen uns auf Ihren Anruf Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 **Nettomiete inkl. Betriebskosten EUR 1.296,83 zzgl. 20Prozent USt. Mietvertragsdauer unbefristet** Ecklokal Nähe Brauerei Ottakring. Dienstwohnung und Lager Kautio: EUR 5.000,- Provision: 3BMM **Infrastruktur:** Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ottakringer Straße Straßenbahnlinie 2,9 und 44 **Lage und Umgebung:** Ottakringer Brauerei, Lorenz-Bayer-Platz, Konditorei Hübler HWB: 116,31 **Wir freuen uns auf Ihren Anruf** Paul Kleindl 0699/11 88 76 00