

**tolles Apartment -Blick auf den Park - ideal für  
Singles/Studenten**



Erkerfenster

**Objektnummer: 8131/281**

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT  
Bauträger und Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	39,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	736,93 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	608,93 €
<b>Kaltmiete</b>	736,93 €
<b>Betriebskosten:</b>	128,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

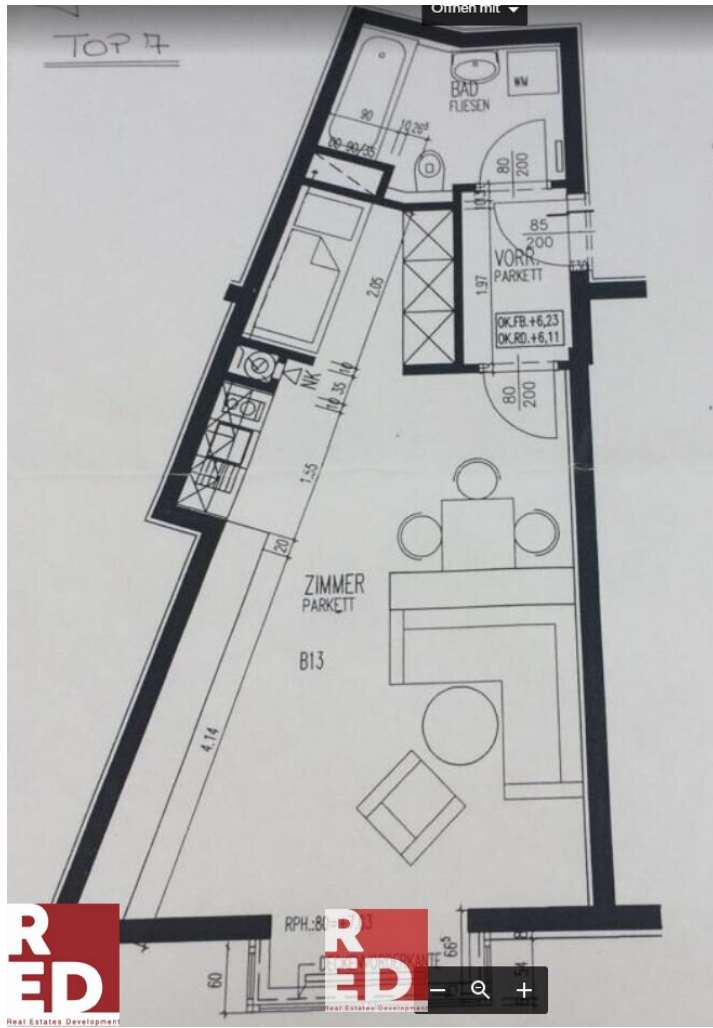


**Dipl.Ing. Stella Lessmann**

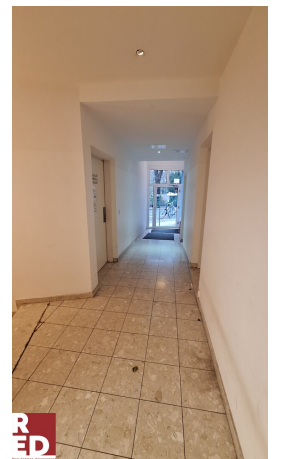
RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH  
Sterngasse 3 / 2 / 6  
1010 Wien

H +43 676 5063031









## Objektbeschreibung

Blick ins Grüne- Lebensfreude spüren-

MIETE inklusiv Garagenplatz

Hier kann man sich wohlfühlen, ein modernes EINZIMMER-Apartment mit Panoramafenster direkter Blick in den Park.

Miete + Betriebskosten zuzüglich Heizung und Warmwasser Aconto von monatlich 63,07 Euro welches zusammen Euro 800,- monatlich ausmacht.

nur Strom ist extra Wenn Sie einen Tiefgaragenplatz dazu möchten, der kostet: inkl.Ust 120,- Über den Vorraum gelangt man zum einen in das große Bad mit Wanne, WC, Waschbecken und Waschmaschine und zum anderen in das große Zimmer. Eine offene Küchenzeile mit Kühlschrank, Mikrowelle Spüle und Schränke und ein anschließender Schrankraum mit großen Schiebetüren bieten genügend Platz. Ideal für eine Person, die in einem guten Bezirk wohnen möchte .

Lebensfreude spüren- willkommen in ihrem neuen Zuhause !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sternngasse 3/2/6

1010 Wien

[s.lessmann@immo.red](mailto:s.lessmann@immo.red)

+43 676 5063031

[www.immo.red](http://www.immo.red)

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap