

Stadtwohnung im Erdgeschoss (1050 Wien-Margareten)



Objektnummer: 4577

Eine Immobilie von Feroso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Gesamtmiete	849,00 €
Kaltmiete (netto)	678,76 €
Kaltmiete	771,81 €
Betriebskosten:	93,05 €
USt.:	77,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Froschauer

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10









Wohnen im Fünften

1050 Wien Gassergasse 32
Möblierungsvorschlag

Top 1 Erdgeschoss

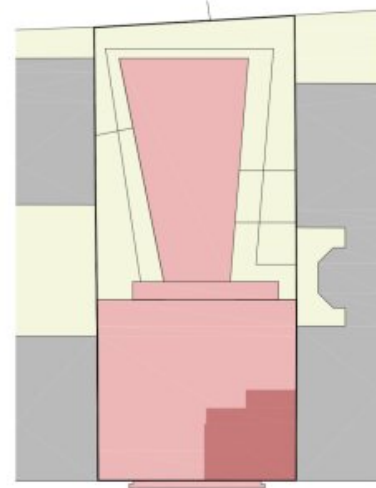
Stand Oktober 2008 Änderungen vorbehalten

- | | |
|-----------------|----------|
| 1 Diele | 4 Zimmer |
| 2 Wohnen Kochen | 5 Bad |
| 3 WC | |

Wohnnutzfläche ca. 43,28m²



JP DR. JELITZKA+PARTNER
IMMOBILIEN
MITTERMAIR ARCHITEKTEN ■



Gassergasse

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Lieber Wohnungssuchende/r

Zur Vermietung gelangt eine helle und barrierefrei zugängliche Erdgeschosswohnung (von außen nicht einsehbar) in einer ruhigen Seitenstraße in 1050 Wien/Margareten.

In einem 2009 errichteten Neubau mit insgesamt 27 Wohneinheiten besticht das Apartment durch eine gute Raumaufteilung. Auf den 43,28 gebotenen Quadratmetern finden Sie Platz für alles was in einem Single-Haushalt Platz finden muss.

Auch eine Praxis oder dergleichen ist gut vorstellbar, sollten Sie die Wohnung gewerblich anmieten wollen.

Eckdaten:

- Wohnbereich mit gut abgetrennter Kochnische
- ausgestattete Küchenzeile
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne, Waschtisch u. Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette mit Handwaschbecken

- bodentiefe Fenster welche von außen durch eine spezielle Konstruktion nicht einsehbar sind
- Zentralheizung
- Kellerabteil
- Fahrradraum
- Waschküche mit Waschmaschine u. Trockner

Sollten Sie an der Wohnung interessiert sein, verlieren Sie keine Zeit und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Vorab kann ein Besichtigungsvideo der Wohnung zur Verfügung gestellt werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap