

**Superlage in Geidorf, Nähe Wirtschaftskammer! 2 Zimmer  
+ Balkon**



Superlage in Geidorf, Nähe Wirtschaftskammer!

**Objektnummer: 0005003792**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Nutzfläche:</b>	62,97 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 24,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,98
<b>Gesamtmiete</b>	760,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	551,90 €
<b>Kaltmiete</b>	736,21 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,77 €
<b>Heizkosten:</b>	53,54 €

## Ihr Ansprechpartner



### Sabine Heißenberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

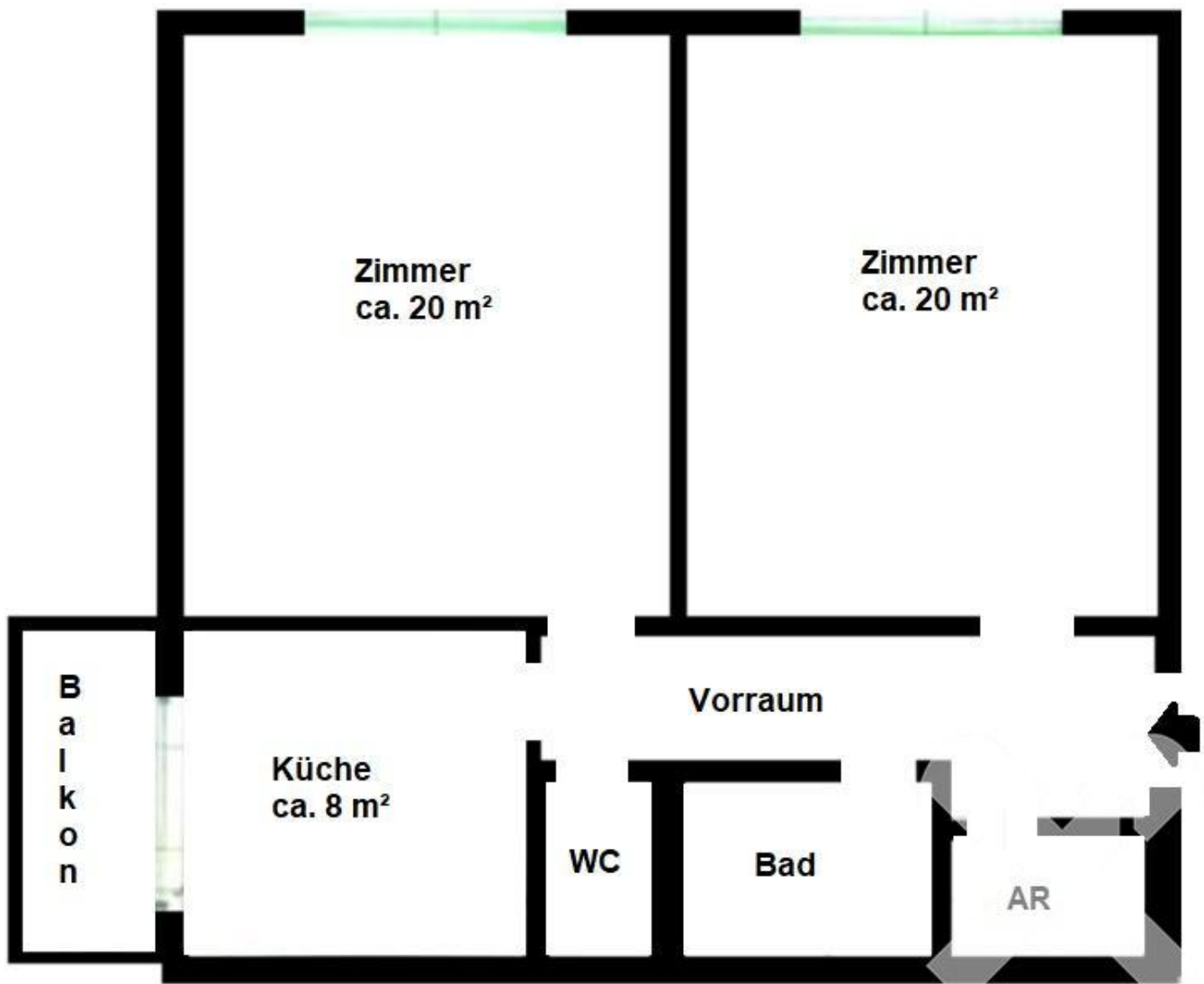
H +43 664 8550199

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## **Objektbeschreibung**

**Superlage in Geidorf, Nähe Wirtschaftskammer!**

**Großzügige, helle 2 Zimmer mit Extraküche und Sonnenbalkon**

Die rd. 63 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 7. Stock eines gepflegten Wohnhauses am Fuße des Rosenbergs.

Sie verfügt über zwei getrennt begehbare Räume mit Blick ins Grüne sowie eine separate Küche mit Balkon und herrlichem Stadtblick.

Badezimmer und WC sind getrennt. Ein kleiner Abstellraum ist ebenfalls vorhanden. Ebenso wie ein Kellerabteil. Allgemeine Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.

**Die Wohnung befindet sich in einem guten, gepflegten Zustand und ist mit der perfekten Raumaufteilung für Singles, Paare, kleine Familien und Studenten bestens geeignet.**

**Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!**