

**Ordinations- Büro oder Praxisfläche in sehr guter Lage
(auch Teilflächen möglich)**



Gesamtansicht

Objektnummer: 0004005068

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	401,00 m ²
WC:	2
Betriebskosten:	802,00 €
Heizkosten:	200,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Brunner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In nächster Nähe zur Messe Ried, Bahnhof Bad Ried, Berufsschule und Bundesschulzentrum.

Attraktive, barrierefreie Büro- oder Praxisflächen in sehr guter Lage in der Volksfeststraße 16.

Teilflächen können angemietet werden. Sie können individuell an die jeweiligen Bedürfnisse angepasst werden.

Die Mietfläche mit gesamt ca. 401 m² befindet sich im 1. Obergeschoss mit Lift. Die Beheizung erfolgt mittels Geothermie.

Anmietbare Parkplätze beim Objekt vorhanden. E-Landestation vorhanden.

Nettomiete Monat: EUR 10,6 / m² zzgl. USt. (exkl. Umbaukosten)

Betriebskosten-Akonto: EUR 2,00/ m² netto mtl.

Heizkosten: EUR 0,50 / m² netto mtl. (Abrechnung nach tats. Verbrauch).

Stellplatz: EUR 40,- netto mtl. zzgl. USt.