

## Über den Dächern: 3 luxuriöse Wohneinheiten in der Villenstraße 1



Visualisierung

**Objektnummer: 0004001015**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Wohnfläche:</b>	72,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,71
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Barbara Pfefferl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Exklusiv Wohnen über den Dächern von Perg!

In toller Innenstadtlage -nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt-und in unmittelbarer Nähe des bekannten Stephaniehaines entstehen 3 luxuriöse Wohneinheiten, jeweils mit Terrassen und Eigengarten, 2 Tiefgaragenplätze pro Wohneinheit, schlüsselfertig.

TOP 1: 110,7m<sup>2</sup> WFL, 2 Terrassen, Eigengarten,

3 Zimmer, Bad, WC (Raumaufteilung siehe Plan)

TOP 2: verkauft!

TOP 3( Penthouse Wohnung): 133m<sup>2</sup>, Dachterrasse, Eigengarten

5 Zimmer, Bad, WC (Raumaufteilung siehe Plan)

2 Tiefgaragenplätze pro Wohneinheit

Hochwertige Ausstattung;

Verkauf nach BTVG ( Bauträgervertragsgesetz)

Preise und weitere Informationen auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin!