

Sacherl im Herzen der Gemeinde



Außenansicht

Objektnummer: 0004005004

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4153 Peilstein im Mühlviertel
Wohnfläche:	185,00 m ²
Nutzfläche:	608,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 276,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,19
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hartl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8424
H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses sanierungsbedürftige Sacherl im Ortszentrum von Peilstein, das mit seinem großzügigen Grundstück und viel Potenzial begeistert. Hier steht Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung zur Verfügung und ist ideal für Tier- und Naturliebhaber.

Das große Grundstück lädt zu vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten ein: Der weitläufige Garten eröffnet Ihnen nicht nur die Möglichkeit zur Tierhaltung, sondern auch Platz für Spiel, Gartenarbeit oder einfach zum Entspannen im Freien.

Im Wohnhaus erwarten Sie gemütliche Wohnräume sowie mehrere Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Rückzugsmöglichkeiten bieten. Hier können Sie den Platz nutzen und Ihren persönlichen Stil sowie Ihre Ideen in die Gestaltung einbringen und ein einzigartiges Zuhause schaffen.

Der großzügige Stall, ein weiteres Nebengebäude, die Reihengarage und der weitläufige Garten bieten Ihnen verschiedene Nutzungsmöglichkeiten wie Tierhaltung, weitere Abstellflächen oder für Hobbyzwecke.

Die zentrale Lage kombiniert die Vorteile einer guten Anbindung an lokale Infrastruktur mit der Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bus und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und schnell erreichbar, während Sie gleichzeitig die Ruhe und den Charme einer ländlichen Umgebung genießen.

Nur 12 Minuten von Rohrbach-Berg entfernt, genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt Rohrbach-Berg in unmittelbarer Nähe haben. Auch die Landeshauptstadt Linz ist in nur 50 Minuten erreichbar, was Ihnen eine hervorragende Anbindung für Beruf und Freizeit bietet.

Sofort verfügbar! Nicht barrierefrei!