

Gartenwohnung in Urfahr



Ansicht

Objektnummer: 0004005032

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	79,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	81,24 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	124,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



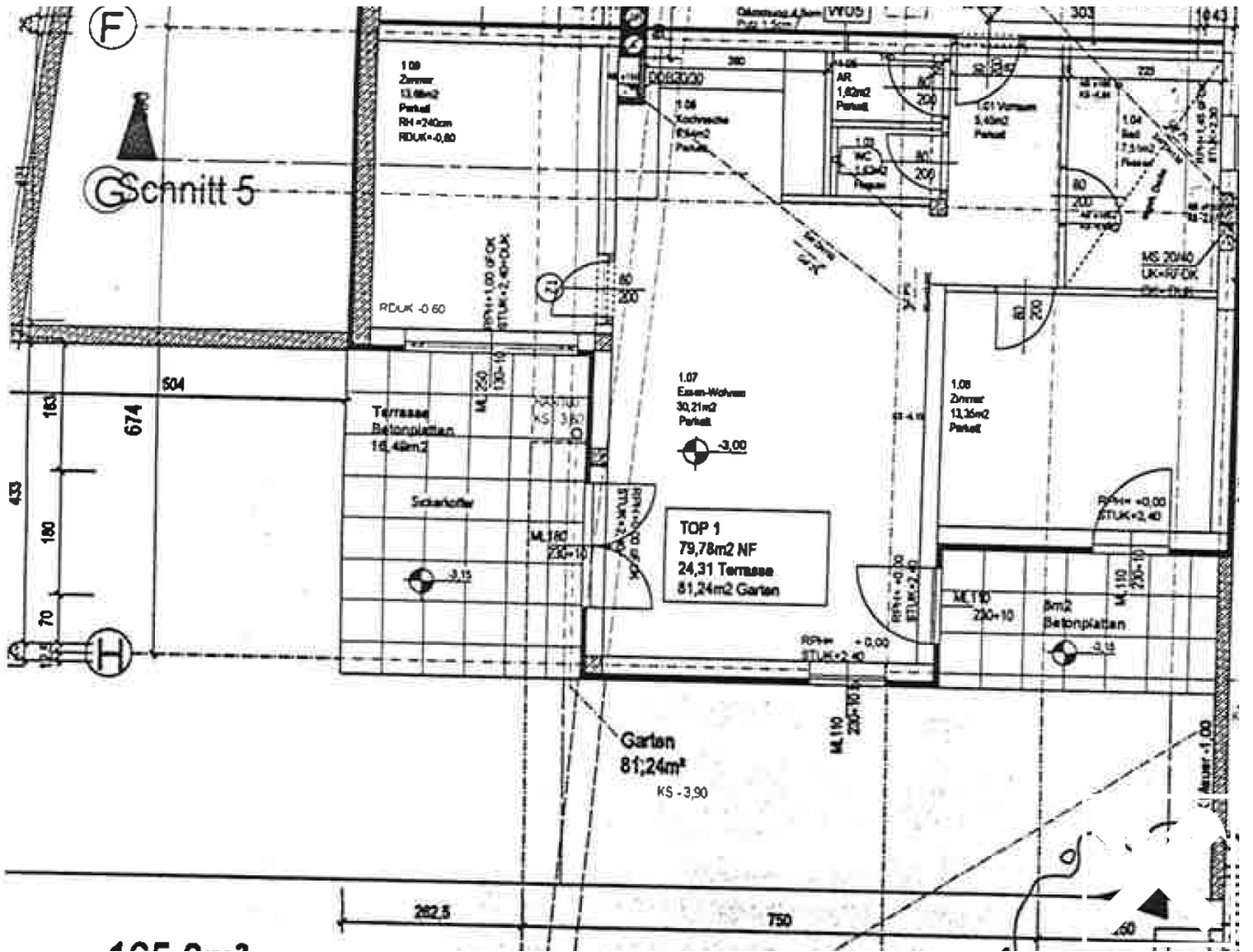
Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962







Objektbeschreibung

- Attraktive 3-Zimmer Terrassenwohnung im beliebten Urfahr mit 79,78 m² Wohnfläche zzgl. 2 Terrassen mit gesamt ca. 24,31 m², Tiefgaragenstellplatz im Eigentum und Preis enthalten. Übergabe zeitnah möglich!
- Hier wohnen Sie zentral, genießen den Vorteil bester Infrastruktur und sind rasch mit dem Fahrrad in der Stadt aber auch im Grünen. Einkaufsmöglichkeiten, Busverbindungen und der Autobahnanschluss befinden sich in direkter Umgebung. Die Naturoase Pleschingersee lockt zum gemütlichen Sonntagsspaziergang. Zahlreiche Sportaktivitäten können mühelos ohne lange Anfahrtswege betrieben werden.
- Perfekter Schnitt, perfektes Wohnfeeling! Kommunikativer Mittelpunkt ist das große, helle Wohn-Esszimmer. Viel Platz bietet auch der gemütliche Garten, zwei Terrassen laden zu entspannten Stunden an der frischen Luft ein. Die im Wohn-Essbereich integrierte Küche ist mit sämtlichen E-Geräten ausgestattet. In zwei gemütlichen Schlafzimmern finden Sie Rückzug und Ruhe, das Bad mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss sorgt für einen frischen Start in den Tag. Ein extra WC und ein praktischer Abstellraum komplettieren das Raumangebot.
- Baujahr 2006, gepflegter Zustand, schöne Böden, privates Kellerabteil, Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, nur 10 Wohneinheiten im Haus