

Wohnhaus Traun



Außenansicht

Objektnummer: 0004005043

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	115,00 m ²
Nutzfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	115,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 184,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93
Kaufpreis:	430.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002











Raffl
Immobilien 

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goethestraße 63, 4520
T +43 676 8141
E kraushofer@raffl-immobilien.at

www.raffl-immobilien.at



Objektbeschreibung

Bungalow. Zwischen Traun und Oedt - Oberer Flözerweg.

Direkt an Grünlandflächen und Wald angrenzend, nur ein Nachbar.

Sehr gute Erreichbarkeit über die B1.

Ursprüngliches Baujahr 1971, Bezug 1973.

Umfassend saniert:

- Kunststofffenster: ca. 2015
- Dach, Fassade, Stromleitungen, Zählerkasten, Badezimmer: ca. 2019

Besonderheit: 4 Schlafzimmer!

Volle Unterkellerung, große Doppelgarage, westseitige Terrasse gegeben.

- Öl-Heizung (Hoval-Kessel, Herstelljahr 2008)
- Eigener Brunnen
- Gartenhütte

Ab sofort verfügbar.