

**Großzügiges Einfamilienhaus mit herrlichem Garten und
vielen Zimmern!**



Titel

Objektnummer: 0001009458

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7161 Sankt Andrä am Zicksee
Baujahr:	1970 Zubau 1998
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	331,00 m ²
Gesamtfläche:	1.050,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

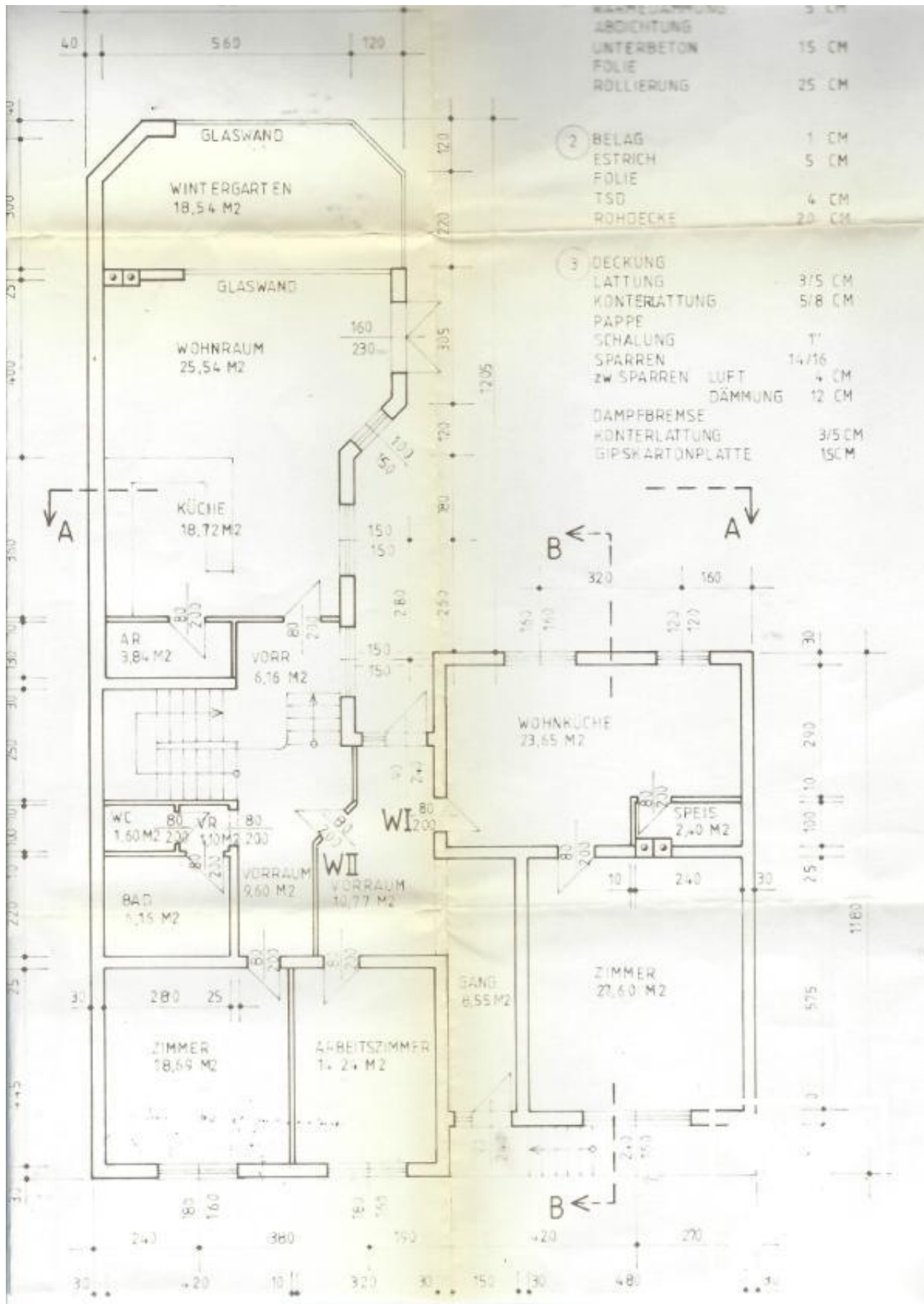








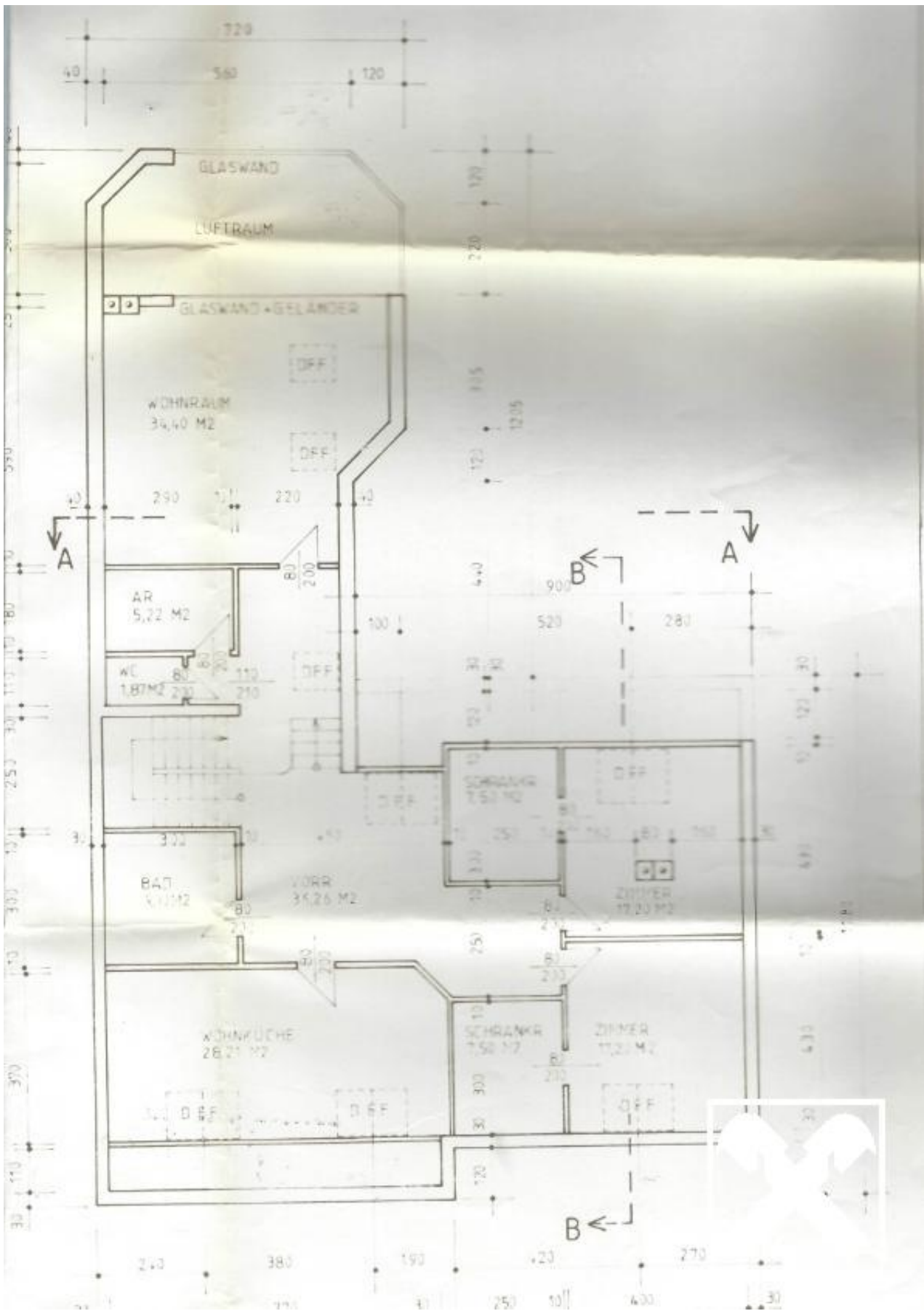


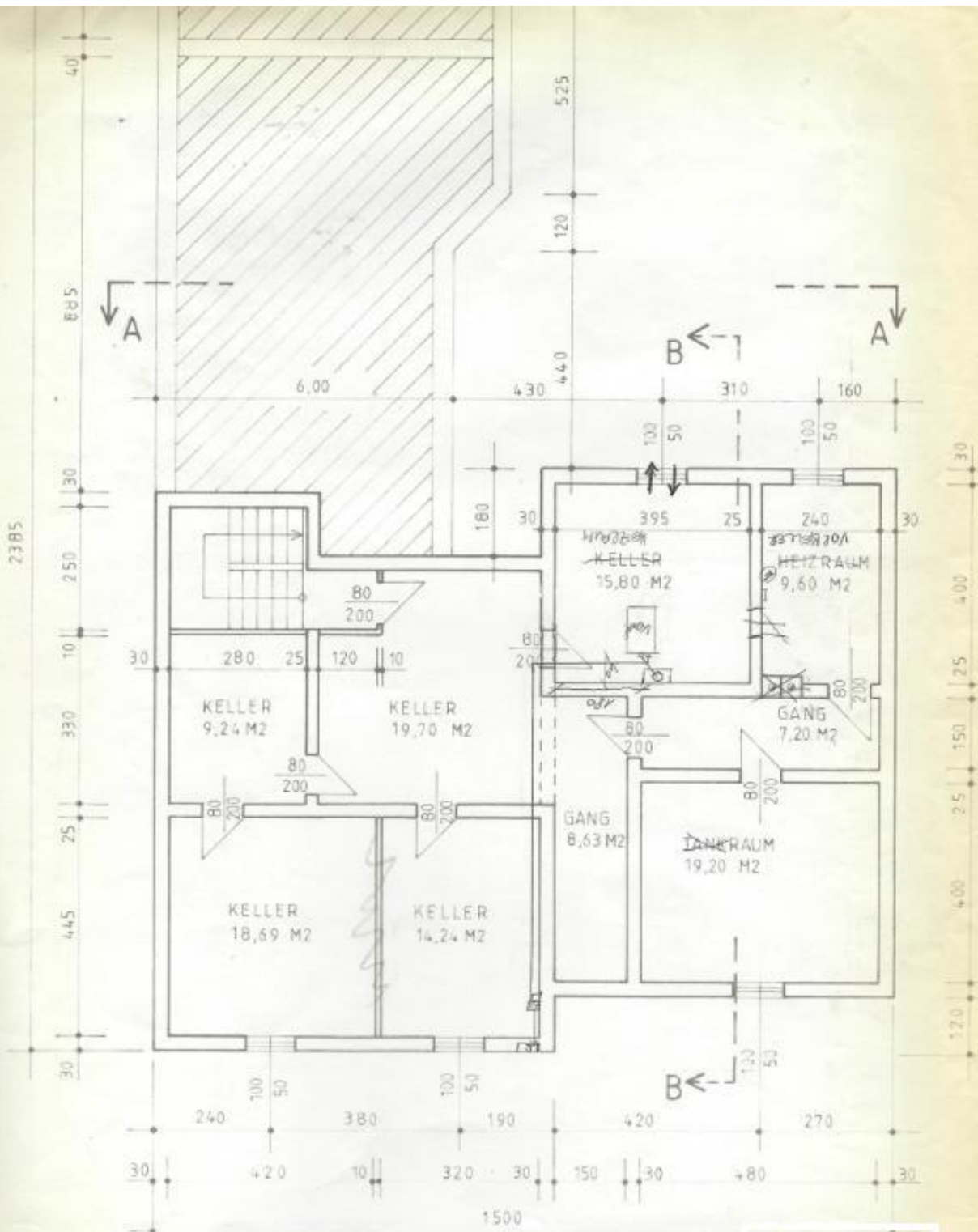


WÄRMEDÄMMUNG	5 CM
ABDICHTUNG	
UNTERBETON	15 CM
FOLIE	
ROLLIERUNG	25 CM

2 BELAG	1 CM
ESTRICH	5 CM
FOLIE	
TSD	4 CM
ROHDECKE	20 CM

3 DECKUNG	
LÄTTUNG	3/5 CM
KONTERLÄTTUNG	5/8 CM
PAPPE	
SCHALUNG	1"
SPARRN	14/16
ZW SPARRN LUFT	4 CM
DÄMMUNG	12 CM
DAMPFBREMSE	
KONTERLÄTTUNG	3/5 CM
GIPSKARTONPLATTE	15CM





KELLER M = 1:100



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Koffer packen - Einziehen - Wohlfühlen

Hier ist viel Platz für Sie und Ihre Familie !

Eine Hausübergabe ist erst ab Herbst 2026 möglich!!!

Das Haus wurde 1970 erbaut und ein Zubau erfolgte im Jahr 1998.

Auf einer Wohnfläche von ca. 331m² mit 8 Zimmern, 3 Bäder und 2 WCs finden Sie viel Platz zum Wohlfühlen.

Raumaufteilung Erdgeschoss:

- Vorraum
- Wintergarten
- Wohnraum
- Küche
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- 3 Zimmer

Raumaufteilung Dachgeschoss:

- Vorraum
- Wohnraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Wohnküche
- 2 Zimmer mit Schrankraum

Raumaufteilung Keller:

4 Kellerräume

Verpassen Sie nicht die Chance auf dieses Schmuckstück und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns !