

Außergewöhnliche Dachgeschoß-Wohnung im Raimundhof



20230823_103157

Objektnummer: 125919

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	101,68 m ²
Nutzfläche:	101,68 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 71,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	1.550,03 €
Kaltmiete (netto)	1.409,12 €
Kaltmiete	1.286,25 €
Betriebskosten:	239,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

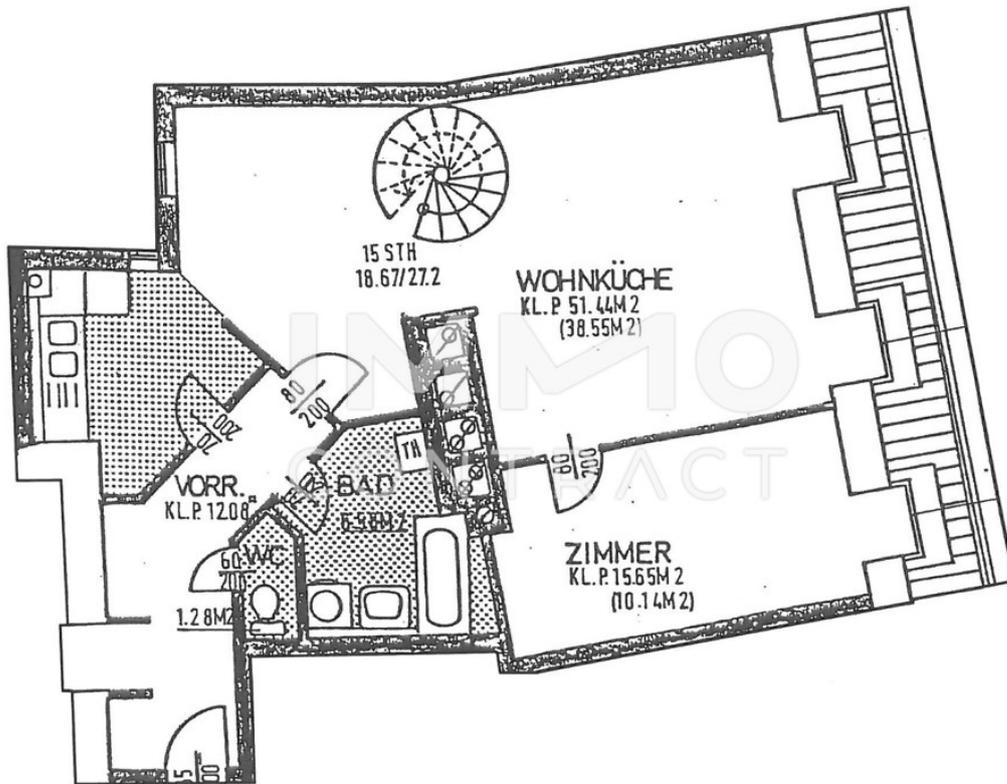
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676-841 420 541

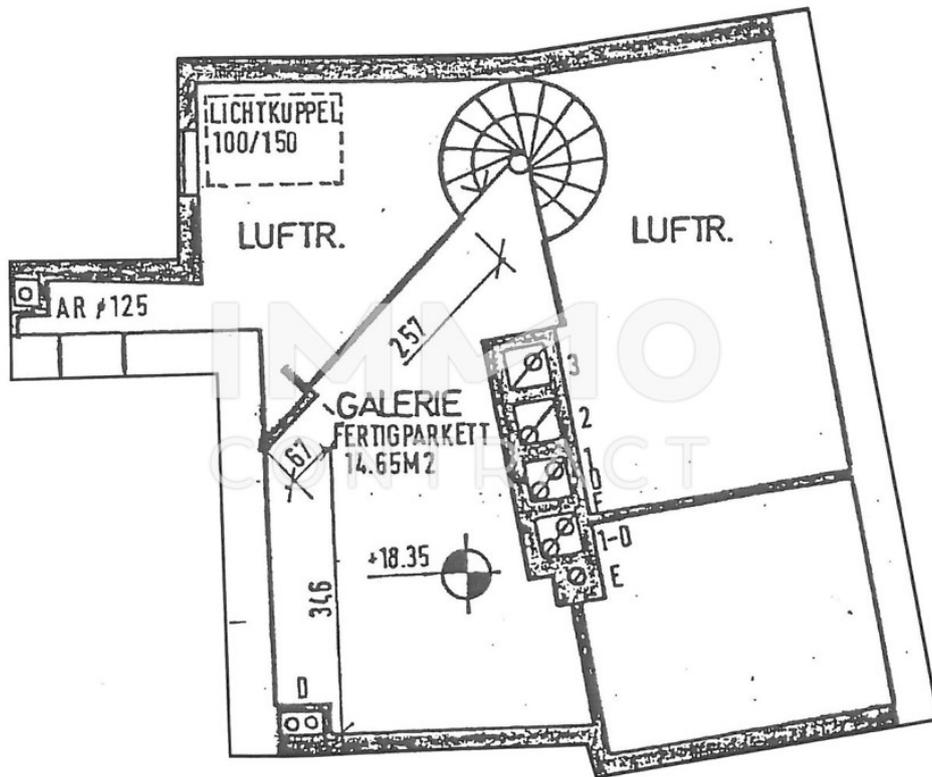








81



Objektbeschreibung

Im historischen und denkmalgeschützten Raimundhof, welcher die Mariahilfer Straße mit der Windmühlgasse verbindet, gelangt diese außergewöhnliche großzügige Maisonette zur Vermietung. Die Einbauküche verfügt über alle notwendigen Geräte für den alltäglichen Bedarf. In der Anlage befinden sich eine Waschküche und Fahrradraum. Die Wohnung ist 5 Jahre befristet. RAUMAUFTEILUNG: in der Eingangsebene befindet sich: * Vorraum mit Fenster, * Einbauküche mit Fenster, * Wohnzimmer mit der Wendeltreppe, * Zimmer, * Bad mit der Badewanne, * getrennte Toilette. Über die Wendeltreppe gelangt man in den oberen Bereich * Galerie * Zimmer. Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Immobilie! Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.