

**„Traumhafte Liegenschaft mit Buschenschank:
Unendliche Möglichkeiten für Ihre Visionen –
Nebengebäude, Bauland und mehr!“**



1

Objektnummer: 1605_4978
Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8452 Großklein
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	350,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	899.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

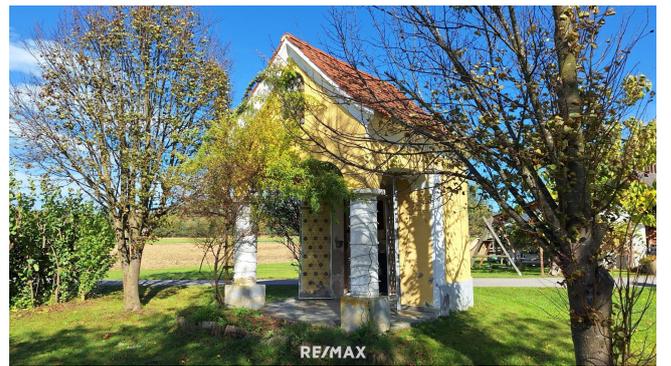


Thomas Hiebler

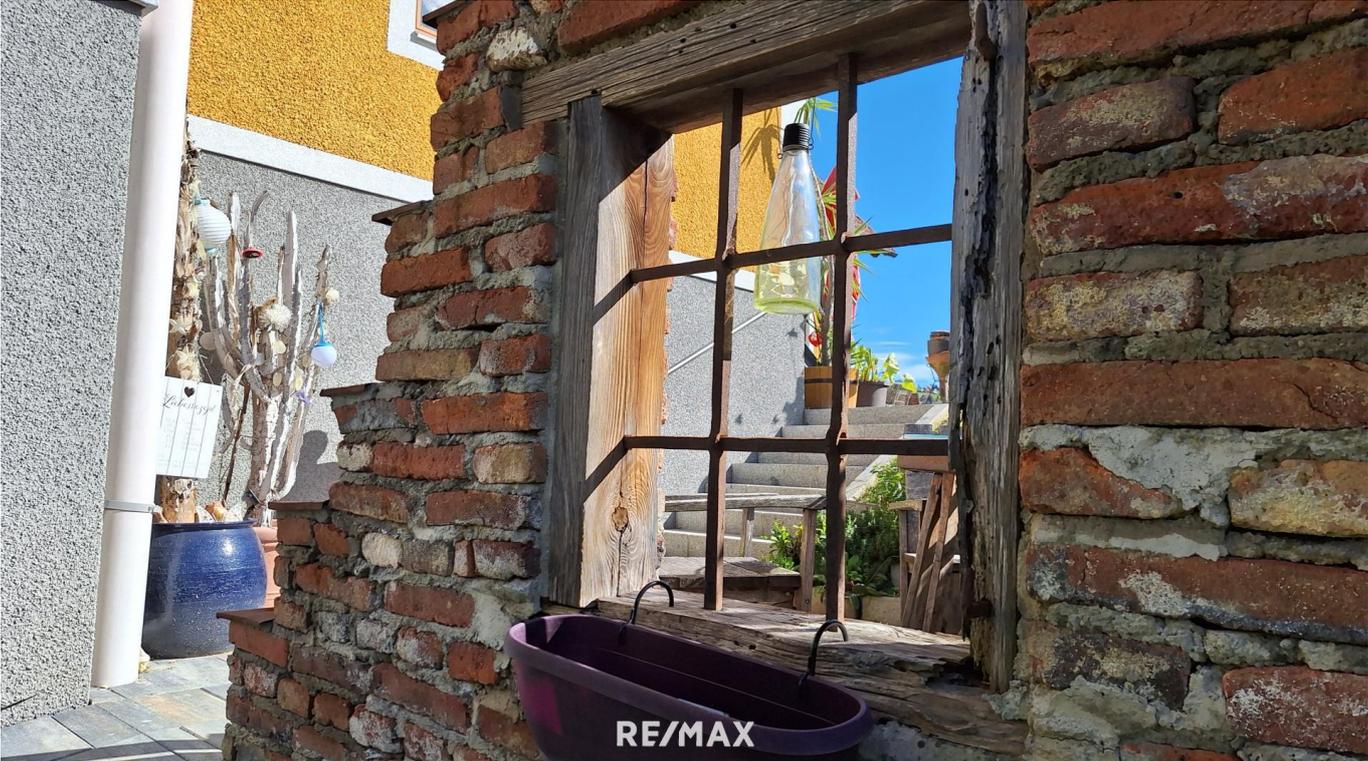
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436641101007
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



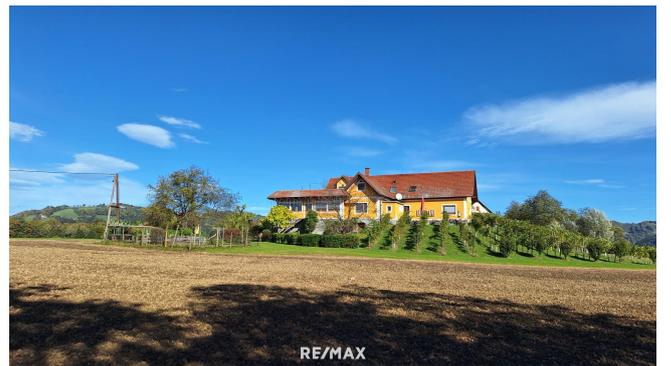














Objektbeschreibung

Einmalige Liegenschaft mit aktiver Buschenschank in Großklein Objektbeschreibung: Willkommen in Großklein, wo Tradition und Genuss aufeinandertreffen! Diese außergewöhnliche Liegenschaft bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, eine noch aktive Buschenschank zu übernehmen, die nicht nur ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen ist, sondern auch ein Stück steirische Lebensart verkörpert. Über der Buschenschank befindet sich eine großzügige Wohnung, die Ihnen und Ihrer Familie ein komfortables Zuhause bietet. Lage: Die Liegenschaft liegt in der charmanten Gemeinde Großklein, umgeben von malerischen Weinbergen und einer idyllischen Landschaft. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Erreichbarkeit und bietet gleichzeitig die Ruhe und Beschaulichkeit, die man sich wünscht. Hier können Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen und gleichzeitig die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten nutzen.

Objektdetails: - Aktive Buschenschank: Ein etablierter Betrieb mit einer treuen Kundschaft, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Leidenschaft für die Gastronomie auszuleben. - Wohnung im Obergeschoss: Eine großzügige, lichtdurchflutete Wohnung, die Ihnen Rückzugsmöglichkeiten und Komfort bietet. Ideal für die Familie oder als Gästeunterkunft. - Nebengebäude: Die Liegenschaft verfügt über großzügige Nebengebäude, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Lager, Werkstatt oder für weitere gastronomische Zwecke. - Widmetes Bauland: Ein Teil des Grundstücks ist als Bauland gewidmet, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre Visionen zu verwirklichen und eventuell weitere Projekte zu realisieren. - Fischteiche: Zwei idyllische Fischteiche auf dem Grundstück laden zum Entspannen und Angeln ein. Sie sind nicht nur ein schöner Anblick, sondern bieten auch die Möglichkeit, frischen Fisch für die Buschenschank zu servieren. Investitionspotenzial: Diese Liegenschaft ist nicht nur ein Ort zum Leben und Arbeiten, sondern auch eine wertvolle Investition in die Zukunft. Die aktive Buschenschank bietet sofortige Einnahmen, während die zusätzlichen Flächen und Teiche zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten eröffnen. Nutzen Sie die Chance, in eine florierende Gastronomie einzusteigen und gleichzeitig in einer der schönsten Regionen der Südsteiermark zu leben. Zögern sie nicht und vereinbaren sie noch heute einen Termin für einen persönlichen Besichtigungstermin.

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at