

# **Familienfreundliches Haus mit weitläufigem Grundstück - idyllisch!**



Haus - Ausblick - OG

**Objektnummer: 1613\_10911**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6500 Landeck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1973
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	215,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 96,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,88
<b>Kaufpreis:</b>	498.500,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

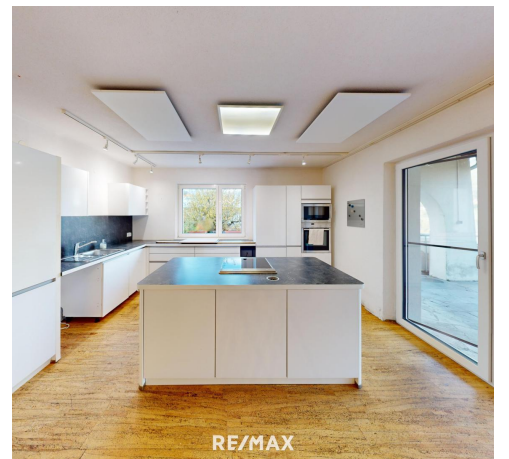
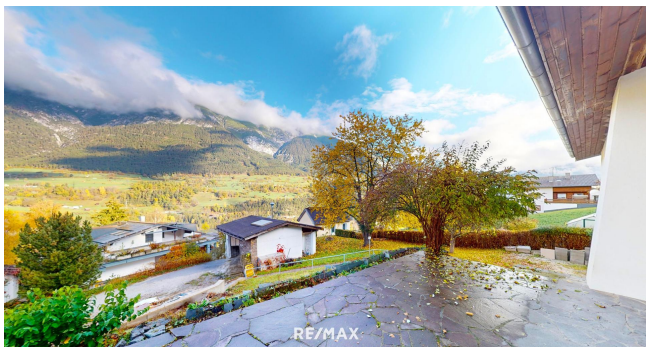
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Dominic Grünauer**



**RE/MAX**  
Residence Group







## Objektbeschreibung

Familienfreundliches Haus mit weitläufigem Grundstück - idyllisch! • Wohnfläche: ca. 180 m<sup>2</sup> | Nutzfläche: ca. 215 m<sup>2</sup> • Baujahr: ca. 1973 | Letzte Sanierung: ca. 2023 • Eine große Terrasse mit atemberaubendem Ausblick • 6 Schlafzimmer • Zwei Badezimmer im OG und UG • Gartenrefugium • Erweiterung des Bestandes möglich Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 96.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.88

effizienz:

Klasse Faktor Gesam B

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>