

"Heimat beginnt hier - Ihr Traumhaus erwartet Sie!"



1 Blick auf das Haus vom eigenen Garten

Objektnummer: 1626_26242

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Waidendorf
Baujahr:	ca. 1957
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	220,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 233,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,75
Kaufpreis:	220.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

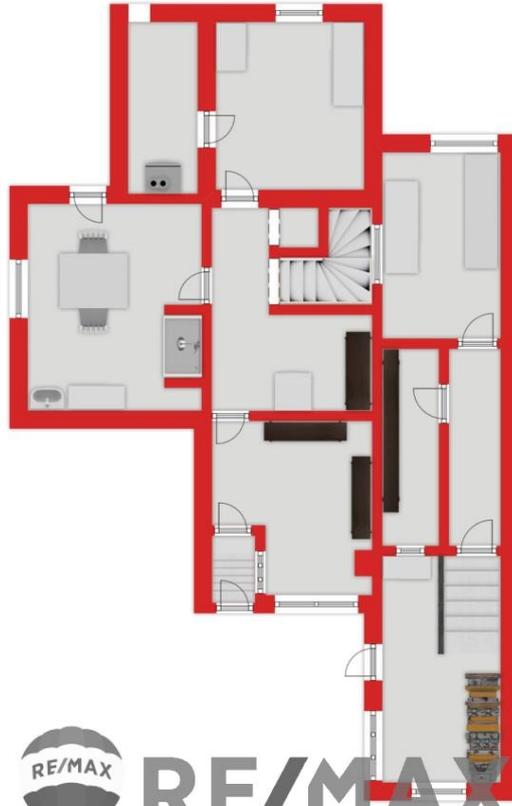


Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien





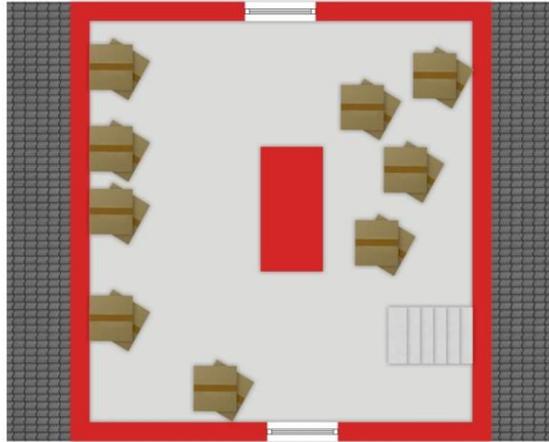


RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Esplanade nicht maßstäblich



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Bildinhalt nicht maßstäblich

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Haushalts-/Eigentümerversicherung
mit GENERALI

Objektbeschreibung

"Machen Sie dieses Haus zu Ihrem Zuhause!" [Hier noch der Link zum 360-Grad-Rundgang](#)
Heimat beginnt hier – Ihr Traumhaus erwartet Sie! Dieses Einfamilienhaus im Herzen von Waidendorf im malerischen Weinviertel bietet alles, was das Herz begehrt. Auf einer Wohnfläche von ca. 120m² und einer gesamten Nutzfläche von ca. 220m² erleben Sie eine Raumaufteilung, die genügend Platz für die ganze Familie schafft. Mit fünf Zimmern, einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und einem separaten WC finden Sie hier den idealen Rückzugsort. Der gemütliche und gepflegte Garten auf dem ca. 572m² großen Grundstück lädt zum Entspannen ein und verleiht dem Haus eine besondere Wohlfühlatmosphäre. Praktisch ist auch die eigene Garage, sowie ein großzügiger Keller, der sehr viel Stauraum bietet. Das 1957 erbaute Haus ist dank einer modernen Ölheizung und regelmäßiger Pflege in gutem Zustand und besticht durch seine zentrale, aber dennoch ruhige Lage im Weinviertel. Sofort beziehbar und mit einer idealen Mischung aus Stadtnähe und naturnahem Wohnen, erwartet Sie hier ein Zuhause, das sowohl Komfort als auch Charme vereint. **Der Preis NUR € 220.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:

Hei 233.

zwä 7 k

rme Wh/

bed (m²

arf: a)

KlasF

se

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fakt3.75

or G

esa

mte

ner

giee

ffizi

enz:

KlasF

se F

akto

r Ge

sam

tene
rgie
effiz
ienz
: