

"Traum vom eigenen Cafe"



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GWO 1220 Wien

Objektnummer: 1626_26238

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir bitten um Ihr Verständnis!

RE/MAX Donau-City-Immobilien
RE/MAX DCI
 Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage
 RE/MAX zu Ihrer Haushalts-/Eigentümerversicherung

RE/MAX Donau-City-Immobilien
 GENERALI

Objektbeschreibung

"Traum vom eigenen Café" Unweit vom SMZ-Ost inmitten einer dicht besiedelten Wohngegend liegt dieses Schmuckstück von einem Café. Und das Beste: NIE MEHR MIETE ZAHLEN! Hier haben Sie die Möglichkeit Eigentümer Ihres eigenen Espresso-Café zu sein. Das Lokal ist komplett frei, was Lieferverträge betrifft - Sie suchen sich Ihre Lieferanten selbst aus. Auf ca. 90m² Gesamtfläche können Sie Ihre Kunden verwöhnen. Mit wenigen Umbauarbeiten besteht die Möglichkeit einen eigenen Nichtraucher und Raucherbereich zu schaffen. Ebenfalls besteht die Möglichkeit einen Gastgarten zu errichten. **Der Preis: Nur € 269.000,-** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm 66.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei C

zwärmebe

darf: