

Baugrundstück mit Blick ins Donautal



Grundstück St. Aegidi (1)

Objektnummer: 3040_1873

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4725 St. Aegidi
Kaufpreis: 42.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

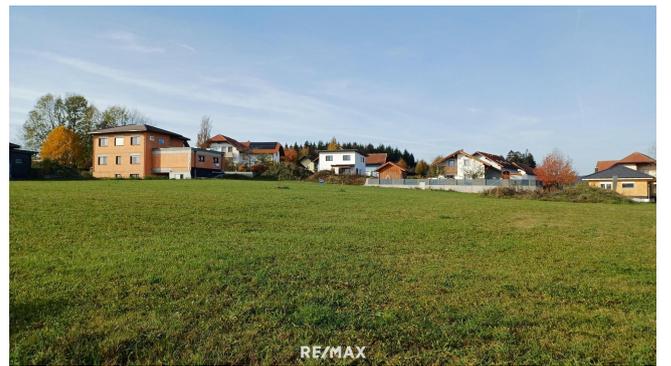


Anton Hamedinger

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 (0)650 381 4725

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Blick ins Donautal Wir freuen uns, Ihnen ein attraktives, aufgeschlossenes Baugrundstück in einer neu erschlossenen und ruhigen Siedlung anbieten zu können. Mit einer großzügigen Fläche von 1.105 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr individuelles Bauprojekt und besticht durch seinen herrlichen Blick ins Grüne bzw. ins Donautal. Hier können Sie die Ruhe der Natur genießen und gleichzeitig von einer gut angelegenen Lage profitieren. Die Anschließungsgebühren für das Ortswasser, den Ortskanal und Teile der Verkehrsfläche sind bereits bezahlt, was Ihnen erhebliche Kosten spart und den Weg für den sofortigen Baustart ebnet. Es besteht ein Bauzwang bis 2026. Nach Rücksprache mit der Gemeinde kann jedoch um eine Verlängerung für weitere 3 Jahre angesucht werden. Die Siedlung, in der sich das Grundstück befindet, ist neu und zeichnet sich durch ihre ruhige und naturnahe Lage aus. Trotz der idyllischen Umgebung sind alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar. Nutzen Sie die Chance, dieses schöne Grundstück zu erwerben und Ihr Bauvorhaben in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu realisieren. Infrastruktureinrichtungen in unmittelbarer Nähe bzw. zu Fuß erreichbar: - Kindergarten - Schulen - Supermarkt - Arzt mit Apotheke - Bank - Friseur Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beantworten gerne all Ihre Fragen. **BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT**