

## Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss im Zentrum von Villach



EG

**Objektnummer: 3392\_840**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	964,04 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	648,37 €
<b>Kaltmiete</b>	738,37 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ilaria Scattu**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19  
H +43 664 39 24 900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Ausstattung: \* Gesamtfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> \* Erdgeschoss mit großen Fenstern und Eingangstür \* Flexible Nutzungsmöglichkeiten \* Hohe Fußgängerfrequenz \* Zentrale Lage, nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt \* Nähe zum Hauptbahnhof Angeboten um € 964,04 Euro monatlich inkl. BK- und Heizkosten Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	648,37	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	90	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	65	zzgl 20% USt.
Umsatzeuer	€	160,67	
-----			
Gesamtbeitrag	€	964,04	