

Attraktive Gewerbefläche im Erdgeschoss im Zentrum von Villach



EG

Objektnummer: 3392_840

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	75,00 m ²
Verkaufsfläche:	75,00 m ²
WC:	1
Gesamtmiete	964,04 €
Kaltmiete (netto)	648,37 €
Kaltmiete	738,37 €

Ihr Ansprechpartner



Ilaria Scattu

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 39 24 900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ausstattung: * Gesamtfläche von ca. 75 m² * Erdgeschoss mit großen Fenstern und Eingangstür * Flexible Nutzungsmöglichkeiten * Hohe Fußgängerfrequenz * Zentrale Lage, nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt * Nähe zum Hauptbahnhof Angeboten um € 964,04 Euro monatlich inkl. BK- und Heizkosten Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	648,37	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	90	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	65	zzgl 20% USt.
Umsatzeuer	€	160,67	

Gesamtbetrag	€	964,04	