

**Grundstück für Entwickler und Bauträger ++ Top Lage und  
viel Potential!!**



2

**Objektnummer: 3610\_7395**

**Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2371 Hinterbrühl
<b>Kaufpreis:</b>	1.992.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Robert Fried**

Hubner Immobilien GmbH  
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2  
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück in Hinterbrühl! In idyllischer Lage, nur unweit von der Wiener Stadtgrenze entfernt, stehen 2 nebeneinanderliegende Grundstücke zum Verkauf. Größe Grundstück 1: 490m<sup>2</sup> Größe Grundstück 2: 1502m<sup>2</sup> Bebauung bis zu 400m<sup>2</sup> möglich. Die Grundstücke können theoretisch auch einzeln erworben werden. Ein gemeinsamer Verkauf wird bevorzugt. Die Käuferprovision beträgt bei erfolgreicher Verkaufsabwicklung 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK • Traumlage Hinterbrühl • Entwicklungsgebiet im Speckgürtel • Ortszentrum • sonnige Ausrichtung MEHR INFOS UND DETAILS AUF ANFRAGE!! KONTAKT Robert Fried Mobil: +43 664 88 296 010 Email: robert.fried@hubner-immobilien.com \_