

**Perfekter Platz zum Kreativ sein! Einzigartige
Gewerbefläche in Kaiserebersdorf!**



Innenansicht

Objektnummer: 147/31254

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Nutzfläche:	244,20 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Gesamtmiete	2.617,58 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.617,58 €
Miete / m²	9,01 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

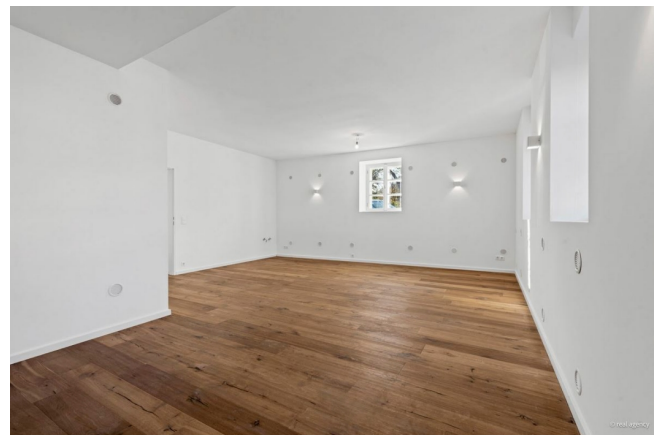
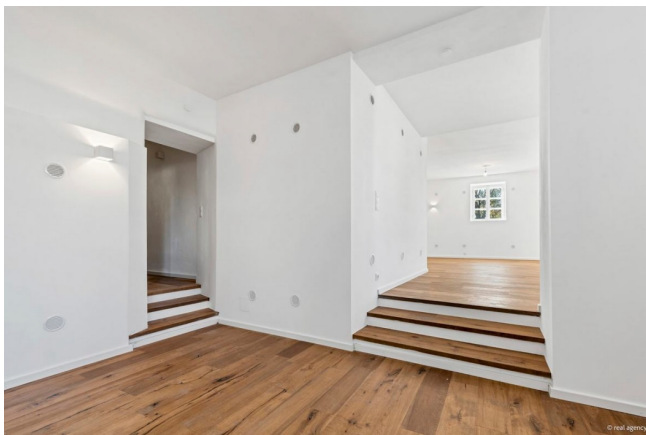
Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





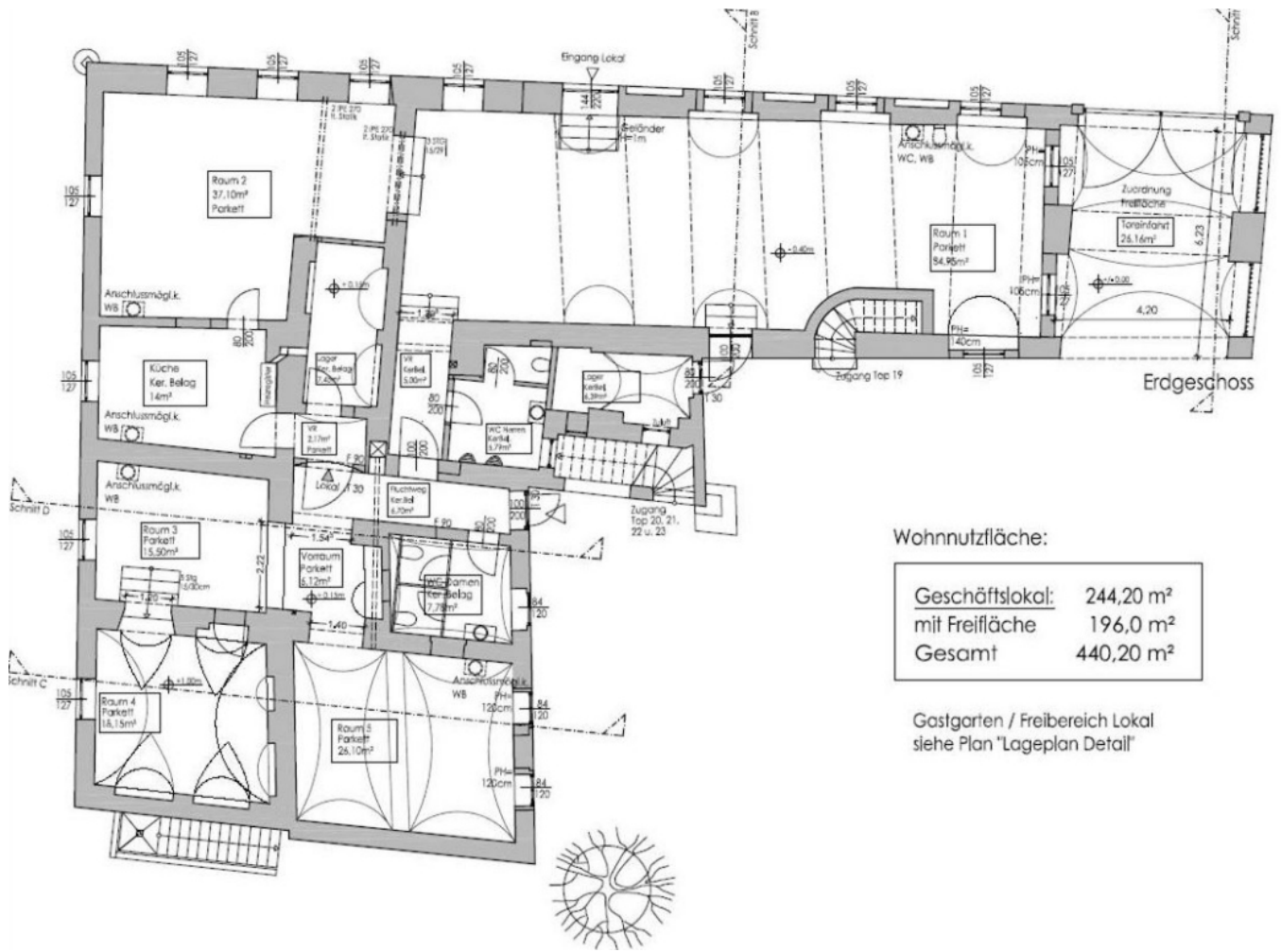




© real agency



© real agency



Wohnnutzfläche:

Geschäftslokal:	244,20 m ²
mit Freifläche	196,0 m ²
Gesamt	440,20 m ²

Gastgarten / Freibereich Lokal
siehe Plan "Lageplan Detail"

Objektbeschreibung

Quick Facts: 244,20qm große und elegante Gewerbefläche in Simmering! Eine Anmietung von ca. 6-8 Stellplätze auf dem Gelände ist möglich. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01/526 26 36 14 oder 0699/1188 7600 5 neu sanierte und repräsentative Veranstaltungs-Räume, auch geeignet als -offenes Büro -Atelier -großzügig gestaltete Niederlassung eines internationalen Konzerns -offene hochwertige Schauräume für Verkaufstätigkeit -aber auch als Seminarräume für Schulungszwecke oder Veranstaltungen **insgesamt 1 großer Raum (ca.85qm) plus 4 weitere Räume vorhanden. Angesprochen sind** -Handelsfirmen, die repräsentative Räume zur Produktpräsentation benötigen, -Schulungsfirmen, die große Räume benötigen für Vortragstätigkeit, -Internationale Firmen, die ein offenes Bürokonzept schätzen, -Fitnessfirmen, die hochwertiges Gruppenturnen durchführen -Entwicklungsfirmen, die Talente bündeln und gemeinschaftlich im Coworking arbeiten -und jeder der in sehr großen Räumen (ca. 85qm) sich kreativ entwickeln möchte! **Nettomiete von EUR 9/m² zzgl. 20%Mwst. Betriebskosten von EUR 417,5 zzgl. 20%Mwst. Die Anmietung ist derzeit nur für 1 Jahr möglich! Infrastruktur** Geschäfte des täglichen Bedarfes gibt es in unmittelbarer Nähe des Büros. **Öffentliche Anbindung** Bus: N71, 73A Straßenbahn: 11, 71 ca. 17min mit Straßenbahn zur U3/Bahnhof Simmering **Energieausweis: HWB 104 Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 01/526 26 36 14 oder 0699/1188 7600**