

Klein, aber fein: Gemütliches Apartment mit Loggia in Roßleithen!



Wohnschlafraum

Objektnummer: 6196/359

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4575 Roßleithen |
| Wohnfläche: | 22,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 63,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 350,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 242,75 € |
| Kaltmiete | 294,01 € |
| Betriebskosten: | 51,26 € |
| Heizkosten: | 22,15 € |
| USt.: | 33,84 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

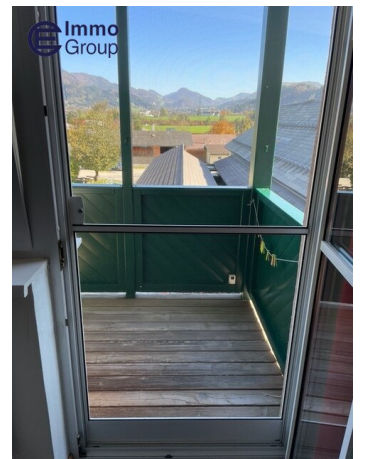
Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992



Objektbeschreibung

Willkommen in der malerischen Gemeinde Roßleithen in Oberösterreich! Hier finden Sie eine einzigartige Gelegenheit, eine charmante 1-Wohnung mit rund 22m² Fläche zu Ihrer Ruheoase zu machen.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend und ist dennoch gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Nur wenige Schritte von der Haustür entfernt finden Sie eine Bushaltestelle, die Sie in kürzester Zeit zu allen wichtigen Zielen in der Umgebung bringt.

Die Wohnung wurden von den jetzigen Mietern liebevoll gestaltet und strahlt eine richtige Wohlfühlatmosphäre aus.

Auf Wunsch könnte auch ein Teil der hochwertigen, sowie praktischen Einrichtung übernommen und abgelöst werden. Die Küchenzeile sowie Badezimmer und die beiden großen Schrankräume verbleiben. Vor 2-3 Jahren wurde ein neuer Insektenschutz bei der Türe sowie Fenster angebracht. Auch der Heizkörper wurde getauscht. Kurz zusammengefasst: diese gemütliche Wohnung ist in einem Top-Zustand! Weitere Fotos sowie Plan finden Sie in unserem Expose.

Besonders hervorheben ist die Lage dieses Apartments - vor allem für naturverbundene Menschen bietet diese einen idealen Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen und Ausflüge - und dies das ganze Jahr über. (zum Beispiel: Gleinkersee in nur 8 Fahrminuten erreichbar, nur rund 20 Fahrminuten zur Seilbahn der Wurzeralm etc)

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap