

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Stellplatz in Wiener Neudorf - perfekt für Familien!



Objektnummer: 310474

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,17 m ²
Nutzfläche:	98,31 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.272,73 €
Kaltmiete	1.272,73 €
USt.:	127,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

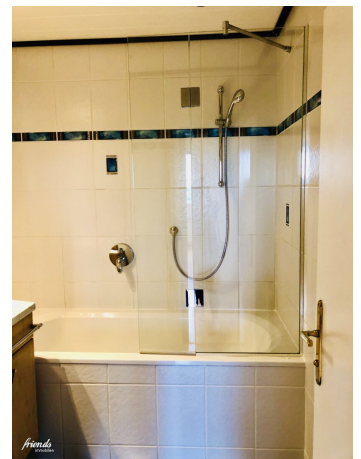
Ihr Ansprechpartner

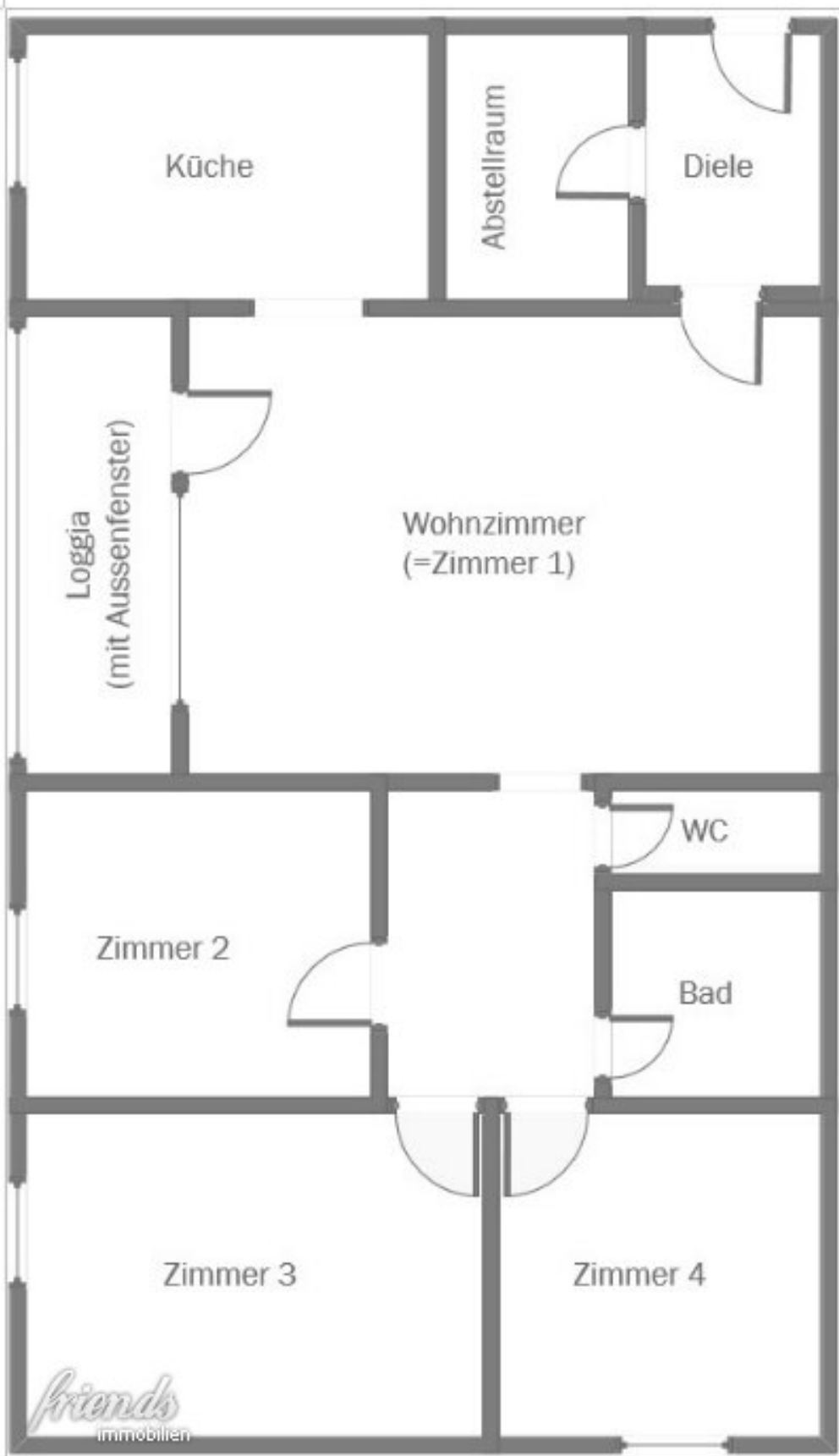


Julia Handler, MBA

Friends Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Stellplatz in Wiener Neudorf - perfekt für Familien!

Die Wohnung besteht aus:

- Vorzimmer
- **Abstellraum**
- vollständig ausgestattete **DAN Küche**
- Wohnzimmer mit **Loggia**
- WC
- Badezimmer mit **Badewanne**
- kleiner Vorraum
- Zimmer
- Zimmer
- Zimmer

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch eine moderne und stilvolle Ausstattung. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem hellen und freundlichen Ambiente empfangen. Die großen Fenster sorgen für ausreichend natürlichen Lichteinfall und ermöglichen einen atemberaubenden Fernblick über die Stadt.

Zu diesem Angebot gehören ein Kellerabteil und ein **KFZ-Abstellplatz**.

Die Pauschalmiete, einschließlich Betriebskosten und Steuern, beträgt € 1.400,-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <2.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <5.250m

Straßenbahn <4.250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap