

Großzügiges Landhaus in St. Georgen am Attersee zu kaufen!



Objektnummer: 14759

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	1973
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	1.900,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 40 30 502

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1973 in massiver Ziegelbauweise errichtet und befindet sich in schöner Alleinlage. Der wirklich großzügige und gepflegte Gartenbereich mit ca. 1900 m², welcher südlich ausgerichtet ist, ist als wahres Erholungsparadies für Familien und Ruhesuchende zu bezeichnen! Von einer leichten Anhöhe aus blickt man in die herrliche Landschaft des Attergaus. Der Baukörper befindet sich in altersgemäßen, aber sehr gepflegtem Zustand mit viel Potential. Beheizt wird mittels einer Gas-Zentralheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch die hauseigene Solaranlage.

Insgesamt verfügt das Haus über ca. 180 m² Wohnfläche, bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und erwartet seine neuen Bewohner!

Autostrecken:

St.Georgen: 4min

Attersee: 8min

Mondsee: 15min

Vöcklabruck: 20min

Gmunden & Traunsee: 30min

Salzburg Zentrum: 45min

Linz Zentrum: 55min

Verbindungen:

Autobahnanschluss A1 Richtung Salzburg/München und Richtung Linz/Wien

Lokalbahn St.Georgen Richtung Vöcklamarkt und Attersee

Busverbindungen in alle Richtungen

Anschauen lohnt sich! Herr Wollschläger, Tel. Nr. 0043 664 40 30 502

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.