

Exklusives Geschäftslokal sofort loslegen in Top Lage



Objektnummer: 4575

Eine Immobilie von Fermoso Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Gesamtmiete	800,12 €
Kaltmiete (netto)	529,75 €
Kaltmiete	636,36 €
Betriebskosten:	106,61 €
Heizkosten:	83,43 €
USt.:	80,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dean Banovic

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10
1030 Wien









Objektbeschreibung

Liebe Unternehmerin, lieber Unternehmer,

wir freuen uns, Ihnen ein voll ausgestattetes Kosmetikstudio in bester Lage anbieten zu können. Das Studio befindet sich in der Mommsengasse 6 und bietet auf ca. 46 m² alle Voraussetzungen für einen erfolgreichen Start oder eine Erweiterung Ihres Kosmetikgeschäfts.

Die Räumlichkeiten sind mit hochwertigen Geräten, inklusive Haarentfernungsgerät, ausgestattet und bieten ein angenehmes Ambiente, in dem sich Ihre Kundschaft wohlfühlen wird. Die monatliche Miete beträgt 800,12 Euro, inklusive Heizkosten; Stromkosten werden separat abgerechnet. Ein Stellplatz kann gegen einen Aufpreis von ca. 100 Euro pro Monat angemietet werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich in einem attraktiven und funktionalen Kosmetikstudio mit erstklassiger Ausstattung zu verwirklichen!

Ablöse wird dann vereinbart.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit besten Grüßen,
Dean Banovic
E-Mail: db@fermoso.at
Telefon: +43 676 926 1529

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap