

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Zentrum



Wohnraum

Objektnummer: 0003002571

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	ca. 1980
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	151,24 €
Heizkosten:	210,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

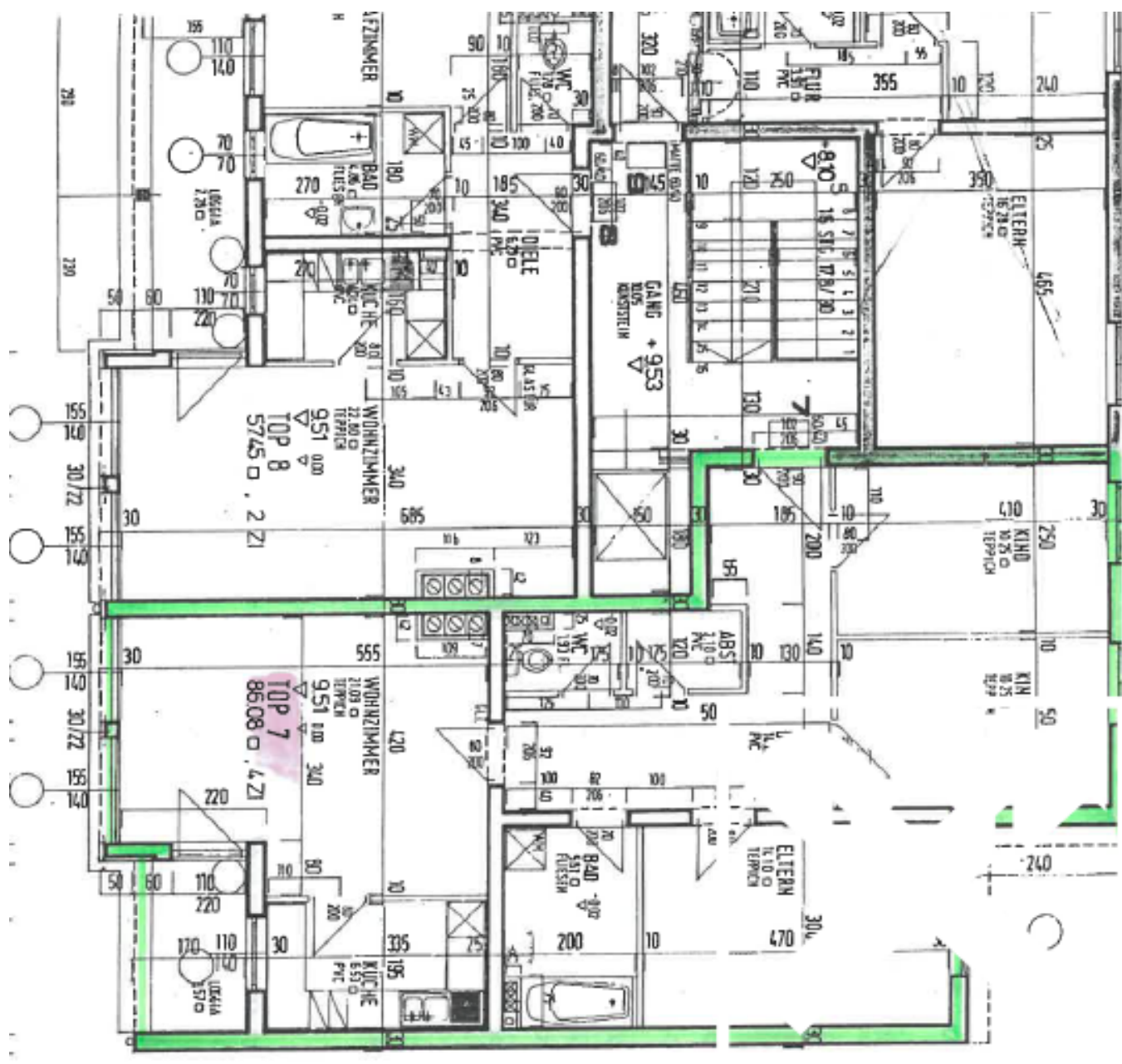


Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221





WOHNZIMMER
9.51 m²
TOP 8
57.45 m² . 2 ZI

WOHNZIMMER
9.51 m²
TOP 7
86.08 m² . 4 ZI

GANG + 9S3
KONSTRUKTION

KIND
11.25 m²
100% KCH

KIN
11.25 m²
100%

ELTERN
11.10 m²
100% TERRICH

ELTERN
11.10 m²
100% TERRICH

WOHNZIMMER
21.03 m²
100% TERRICH

KUCHE
5.57 m²
100% PVC

BAD
4.50 m²
100% TERRICH

BAD
1.97 m²
100% TERRICH

FLUR
1.55 m²
100%

OEFLE
1.57 m²
100%

WC
1.97 m²
100%

WC
1.97 m²
100%

ABST
1.10 m²
100%

ELTERN
16.28 m²
100% TERRICH

ELTERN
16.28 m²
100% TERRICH

FLUR
3.55 m²
100%

FLUR
3.55 m²
100%

FLUR
3.55 m²
100%

FLUR
3.55 m²
100%

FLUR
3.55 m²
100%

FLUR
3.55 m²
100%

FLUR
3.55 m²
100%

FLUR
3.55 m²
100%

FLUR
3.55 m²
100%

FLUR
3.55 m²
100%

FLUR
3.55 m²
100%

Objektbeschreibung

Diese familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus direkt im Zentrum von der Stadtgemeinde Oberndorf. Der Lokalbahnhof, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Supermärkte sind dadurch fußläufig unmittelbar erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und ist mit dem Lift bequem erreichbar. Baujahr ca. 1980. Besonders hervorzuheben ist die Raumaufteilung der Wohnung mit 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, separater Küche, Abstellraum, Badezimmer und WC. Der Zustand der Wohnung entspricht dem Baujahr des Hauses.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Bezug ist ab sofort möglich.