

1140 Wien - Ameisgasse, Trendige 2+3 Zimmer-Neubauwohnungen



Ameisgasse

Objektnummer: 00010084360011

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1140 Wien |
| Baujahr: | 2024 |
| Wohnfläche: | 66,68 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 42,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,77 |
| Kaufpreis: | 478.700,00 € |
| Betriebskosten: | 123,34 € |
| Infos zu Preis: | |

<p>Es entstehen 29 Wohnungen mit einem Preis von EUR 284.000,00 bis EUR 826.000,00. Die Kosten für einen Parkplatz von EUR 39.500,-- sind im Kaufpreis noch nicht enthalten. </p><p>Da es ein Neubauprojekt ist, können die genauen Betriebsko

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517



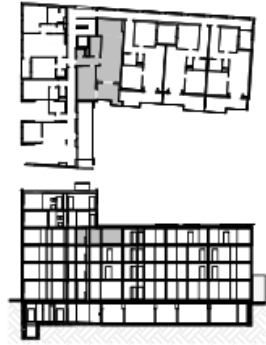
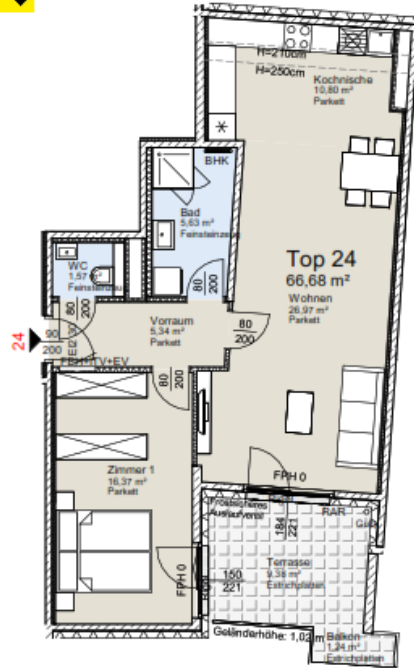


Öffnen
Vorsorge Wohnung



AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



TOP 24

3. OBERGESCHOSS

| | |
|-----------------------|----------|
| WC | 1,57 m² |
| Vorraum | 5,34 m² |
| Bad | 5,63 m² |
| Kochnische | 10,80 m² |
| Zimmer 1 | 16,37 m² |
| Wohnen | 26,97 m² |
| Nutzfläche | 66,68 m² |
| Balkon | 1,24 m² |
| Terrasse | 9,38 m² |
| Gewichtete Nutzfläche | 71,99 m² |

STRABAG
WORK ON PROGRESS

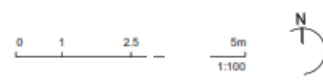


WGA ZT GmbH
 Bloch-Bauer-Promenade 21
 1100 Wien
 Tel.: +43 1 320 35 51
 Email: office@wg-a.com
 www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro- Sanitär und sonstige Ausstattung sind gültige Bau- und Ausführungsbeschreibung. Die Raum- und Nutzungsangaben können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Richtmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Raummaße erforderliche Zusätzliche abgehängte Decken und Polster nach Erfordernis (Wohlbau-Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Planlage, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
 AR Abstellraum
 BK Backofen
 EV Elektroverweiler
 FBW/FBWS/FBWS/FBWS/FBWS
 FPH Fertigungsstätte
 (nach Tischhöhe bei FPH 0)
 Höhe in cm

ITV IT-Verweiler
 RAR Regenrinne
 RH Raumhöhe
 SRNR Scherkeim/Vorraum
 WA Wasserschleuse



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

STRABAG/STRABAG/STRABAG/STRABAG

Objektbeschreibung

Es entstehen 29 Wohnungen auf 6 Etagen in Größen zwischen ca. 58 m² und 110 m² in zentraler Lage des 14. Bezirks mit ausgezeichneter öffentlicher Verkehrsanbindung.

Süd-östlich des 14. Bezirks definiert sich die Besonderheit der Lage durch die Nähe zu bekannten Sehenswürdigkeiten wie beispielsweise dem Schloss Schönbrunn, dem Lainzer Tiergarten oder dem technischen Museum Wien. Zusätzlich genießt die Lage eine Vielfalt an Lokalitäten, zahlreiche Nahversorger und beliebte Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterten eröffnet der Wienfluss-Weg autofreie Sportrouten, Naturbegeisterte gelangen schnell zum Lainzer Tiergarten oder dem Schönbrunner Schlosspark.